

sikre sig, at niveauet er rimeligt, og at denne ikke risikerer at få problemer hermed sidenhen.

Sådanne ændringer af lovgivningen vil dels sikre, at der ikke opstår disse ulykkelige situationer for værelseslejerne, som der er set mange af i den seneste tid, dels vil ændringerne bidrage til at gøre det mere trygt for udlejerne at leje værelser ud.

4. Reglerne for værelsesudlejning gøres præceptive for andelshavere.

Efter gældende regler i andelsboliglovgivningen

fastsættes reglerne for udlejning af enkeltværelser i vedtægterne for andelsboligforeningen. Det betyder, at den enkelte andelshaver ikke har samme rettigheder som lejereren eller boligejeren. Samtidig er det en uhenigtsmæssig bremse for at få et bredere udbud af enkeltværelser til leje. Forslaget betyder, at den enkelte andelshavers ret til værelsesudlejning ikke kan tilside-sættes i andelsboligforeningens vedtægter. Det bemærkes, at det forudsættes, at reglerne i øvrigt vedrørende eksempelvis antal værelser, orientering af udlejer etc. følger lejelovgivningens regler.

Skriftlig fremsættelse

Lissa Mathiasen (S):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om modernisering af reglerne for udlejning af enkeltværelser.

(Beslutningsforslag nr. B 143).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.