

Beslutningsforslag nr. B 143. Fremsat den 9. marts 2004 af Lissa Mathiasen (S), Jytte Andersen (S), René Skau Björnsson (S), Lars Kramer Mikkelsen (S) og Jørn Pedersen (S)

Forslag til folketingsbeslutning

om modernisering af reglerne for udlejning af enkeltværelser

Folketinget pålægger regeringen inden den 1. november 2004 at fremsætte lovforslag om en modernisering af reglerne for udlejning af enkeltværelser. Lovforslaget skal indeholde følgende elementer:

1. Opsigelsesvarslet for lejere af enkeltværelser skal forlænges til 3 måneder.
2. Udlejer skal kunne idømmes bøde, hvis der kræves en højere leje end tilladt, uanset om huslejenævnet tidligere har afsagt kendelse om lejens størrelse.
3. Huslejenævnet skal forpligtes til på forespørgsel at oplyse udlejer om niveauet for rimelig leje ved værelsesudlejning og ved forbedringer af lejemålet.
4. Reglerne for værelsesudlejning gøres præceptive for andelshavere.