

Bemærkninger til forslaget

Enhedslistens fremsættelse af dette beslutningsforslag er at betragte som et exceptionelt særtilfælde, men det udkast til lovforslag om en forsøgsordning med salg af almene boliger, som økonomi- og erhvervsministeren sendte til høring den 4. februar 2004, er af så ekstraordinært lav kvalitet, at nærværende beslutningsforslag er nødvendigt. Det ligger Enhedslisten meget på sinde at sikre lov kvaliteten i Folketingets arbejde.

Høringsudkastet om en forsøgsordning med salg af – i første omgang skønnet 5.000 – familieboliger er så kompliceret og indviklet opbygget, at konsekvenserne er helt uoverskuelige.

Alene den skønnede gennemsnitlige handelspris på 400.000 kr. pr. bolig er så urealistisk, at private ejendomsmæglere over hele landet straks har taget afstand fra beregningerne. Intentionerne om, at et salg af almene boliger vil kunne ændre beboersammensætningen i belastede afdelinger, løber hurtigt ind i vanskeligheder. Dels sættes der store spørgsmålstejn ved de nuværende lejeres muligheder for at købe, og dels vil

den forudsatte gennemsnitlige købspris på 400.000 kr. pr. bolig svare til prisen ved køb af eksempelvis 21 m² i København og 56 m² i de allerbilligste landkommuner. Tallene er baserede på de seneste salgstal fra Realkreditrådet. Dermed er intentionerne om salg af familieegnede lejeboliger skudt i sæk.

Endvidere udtaler ejendomsmæglere, at med så lav en markedspris er der en oplagt fidus med et hurtigt videresalg for at score en skattefri gevinst.

Forslaget om at sælge lejeboliger, der ikke har kunnet genudlejes, formuleres så løst, at fremgangsmåde, ventelisteproblematik og øvrige konsekvenser er helt uoverskuelige.

Problemerne med det fremtidige beboerdemokrati, ejerforhold, ansvarsplacering i forhold til institutioner i afdelingerne og fondene er heller ikke løst.

Gennemgående virker det lovforslag, der er sendt til høring, så ugennemarbejdet, at regeringen bør undlade at fremsætte det.

Det udkast til lovforslag, der er sendt til høring, er omdelt i Boligudvalget på alm. del – bilag 154.

Skriftlig fremsættelse

Keld Albrechtsen (EL):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om, at regeringen bør undlade at fremsætte lovforslag om forsøg med salg af almene boliger.

(Beslutningsforslag nr. B 133).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.