

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

#### 1.1. Lovforslagets hovedindhold

I det følgende dækker betegnelsen »kommuner« både kommunalbestyrelsen, amtsrådet og bestyrelsen for et kommunalt fællesskab.

Det foreslås at give kommuner, der har solgt et areal med en mangel i form af jordforurening, hjemmel til at undlade at påberåbe sig forældelse og dermed dække et i øvrigt berettiget mangelskrav, uanset at kommunen ikke juridisk er forpligtet til at betale, fordi der er indtrådt forældelse.

Desuden foreslås søgsmålsfristen i forhold til afgørelser efter loven forlænget fra 6 til 12 måneder.

#### 1.2. Den overordnede baggrund for lovforslaget

##### 1.2.1. Generelt om jordforureningsloven

Med lov nr. 370 af 2. juni 1999 om forurennet jord er der lagt en ramme for det offentliges indsats i forhold til jordforurening. Amtsrådene har til opgave at prioritere, således at pengene hovedsagelig bruges i de områder, hvor der er knyttet særlige drikkevandsinteresser til grundvandet samt på ejendomme med bolig, børneinstitution og lignende.

Sigtet med loven er i øvrigt først og fremmest i det fremadrettede perspektiv at fastholde forurenere som den, der skal foretage de nødvendige foranstaltninger til at afværge følgerne af en jordforurening.

Herudover er der – når visse betingelser er opfyldt – en værditabsordning for boligejere, der er kommet økonomisk i klemme, fordi det først efter købet viser sig, at ejendommen er forurennet.

Jordforureningsloven bygger på et kortlægningsssystem, som har til formål at tydeliggøre, hvilke ejendomme der er eller kan være forurenede. Herved undgås blandt andet, at forurennet jord spredes til andre ejendomme, at nye købere kommer økonomisk i klemme, og der skabes et grundlag for at sikre, at den offentlige indsats i forhold til jordforurening sker der, hvor der opnås mest miljø for pengene.

#### 1.2.2. Hovedlinjerne i lovforberedelsen

Efter de første knap 4 år med jordforureningsloven har Miljøministeriet foretaget en overvågning af lovens virkninger. Miljøministeren har i december 2003 afgivet en redegørelse om lovovervågningen til Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg.

Redegørelsen anbefaler en række initiativer, hvoraf nogle forventes udmøntet gennem fremsættelse af lovforslag i Folketingssamlingen 2004-2005 på baggrund af et lovforberedende arbejde i nogle ad hoc arbejdsgrupper. Det foreliggende lovforslag omhandler nogle initiativer, der vurderes ikke at burde afvente resultatet af arbejdsgruppernes arbejde.

### 2. Hovedpunkter i lovforslaget

#### 2.1. Mangelskrav efter kommuners salg af arealer med jordforurening

##### 2.1.1. Lovforslagets baggrund

I de senere år har der været nogle konkrete sager, hvor en borger er kommet økonomisk i klemme efter at have videresolgt en boliggrund, som på et tidspunkt har været ejet af en kommune. Problemet opstår, når det efter, at kommunen solgte arealet, viser sig, at arealet allerede ved kommunens salg var forurennet, for eksempel fordi det tidligere havde været anvendt som kommunal losseplads. Dette fører til, at den nuværende ejer rejser et mangelskrav mod sin sælger. Denne kan herefter rejse kravet over for sin sælger, og så fremdeles. Muligheden for at rejse kravet over for en tidligere ejer er imidlertid efter Danske Lov 5-14-4 afskåret, hvis der på tidspunktet for kravets fremsættelse er gået mere end 20 år regnet fra fordringens stiftelse; det vil sige fra købsaftalens indgåelse.

Mangelskrav bliver i sådanne sager typisk rejst efter, at det som led i amtsrådets kortlægningsarbejde efter jordforureningsloven har vist sig, at arealet allerede ved kommunens salg var forurennet.