

## Tinglysningsudvalgets udtalelse vedrørende Justitsministeriets udkast til forslag til lov om ændring af tinglysningsloven og retsafgiftsloven (Adgang til udtræk af masseoplysninger og samkøring af registre)

1. Justitsministeriets tinglysningsudvalg har ifølge kommissoriet fået til opgave at afgive en udtalelse om et udkast til forslag til lov om ændring af tinglysningsloven og retsafgiftsloven. Formålet med lovforslaget er at give adgang til at foretage udtræk af masseoplysninger fra tinglysningsregistre og samkøre tinglysningsregistre med private og andre offentlige edb-registre. Justitsministeriet forventer, at lovforslaget fremsættes i Folketinget i januar 2004.

2. Lovforslaget indeholder to hovedelementer. For det første foreslås en ophævelse af forbuddet i tinglysningslovens § 50 c, stk. 6, mod videregivelse af masseoplysninger. Der vil herefter være adgang til at foretage og modtage et udtræk af oplysninger vedrørende flere ejendomme, personer og køretøjer.

For det andet foreslås en ophævelse af forbuddet i tinglysningslovens § 50 c, stk. 5, mod samkøring af tinglysningsregistre med private og andre offentlige edb-registre. Dermed vil oplysningerne i tinglysningsregistre kunne samkøres med private og andre offentlige edb-registre.

Justitsministeriet henviser i lovforslagets bemærkninger til, at det i december 2002 mellem staten, amterne og kommunerne blev aftalt at undersøge mulighederne for at give offentlige myndigheder adgang til masseoplysninger. Endvidere har Københavns Kommune i sit høringssvar vedrørende lovforslag nr. L 75 fra Folketingsåret 2001-02, 2. samling, peget på behovet for maskinelt at kunne sammenholde tinglysningsoplysningerne med kommunens sagsbehandlersystem med henblik på at sikre en effektiv opdatering og ajourføring af kommunens servitutkort. Endelig har bl.a. landinspektører og realkreditinstitutter anmodet om at få adgang til at indhente oplysninger om flere ejendomme mv.

En ophævelse af forbuddet i tinglysningslovens § 50 c, stk. 6, indebærer, at det på nuværende tidspunkt vil være teknisk muligt at foretage to former for udtræk af masseoplysninger. Brugere med ekstern terminaladgang vil på grundlag af et dokumentets tinglysningsdato og dag-

bogsnummer gratis kunne udtrække oplysninger om, hvilke ejendomme dokumentet er tinglyst på. Derudover vil enhver bruger af tinglysningsregistre kunne bestille et specificeret udtræk af tinglysningsoplysninger ved henvendelse til retten i Århus. Udtrækket vil skulle udarbejdes af Domstolsstyrelsens edb-leverandør, og der skal efter lovforslaget svares afgift efter retsafgiftsloven for denne søgemulighed.

Forslaget om ophævelse af ovennævnte regler medfører ifølge Justitsministeriet, at adgangen til at foretage udtræk og samkøring af tinglysningsoplysninger fremover reguleres af bestemmelsen i tinglysningslovens § 50, stk. 7, der bliver til stk. 5. Der henvises herom til pkt. 4 nedenfor. Bestemmelsen suppleres af de generelle regler om databeskyttelse i lov om behandling af personoplysninger (persondataloven). Dette indebærer bl.a., at behandlingen skal ske i overensstemmelse med de generelle krav til behandling af personoplysninger i lovens § 5.

3. I tilknytning til forslaget om at give adgang til udtræk af masseoplysninger foreslås en ændring af retsafgiftsloven, så der indføres en differentieret afgiftssats for udtræk af masseoplysninger. For et udtræk af oplysninger om flere ejendomme, personer eller køretøjer vil der som udgangspunkt skulle svares en afgift på 30 kr. pr. opslag, svarende til den gældende afgift for enkeltopslag. Da større udtræk kan føre til en betydelig afgift, foreslår Justitsministeriet imidlertid, at der for den del af et udtræk, som overstiger 500 opslag, alene betales 15 kr. pr. opslag.

Udtræk af masseoplysninger, bortset fra udtræk, der foretages på grundlag af et dokumentets tinglysningsdato og dagbogsnummer, kan i dag kun foretages af Domstolsstyrelsens edb-leverandør. Edb-leverandøren og brugeren vil i den forbindelse skulle indgå en aftale om levering af oplysningerne og om brugerens afholdelse af de faktiske omkostninger, der måtte være forbundet med at foretage udtrækket.

Udtræk fra publikumsterminaler på tinglysningskontorerne og udtræk, der foretages af of-