

nes til edb-sagsbehandlingssystemer. Siden 2000 har alle landets tinglysningskontorer anvendt edb i tinglysningsregisterne.

Samtidig med indførelsen af edb i tinglysningsregisterne blev det vedtaget at indføre visse begrænsninger i, hvorledes oplysningerne i tinglysningsregisterne må videregives og anvendes, jf. bl.a. tinglysningslovens § 50 c, stk. 5 og 6. Efter bestemmelsen i tinglysningslovens § 50 c, stk. 6, må der ikke videregives masseoplysninger, dvs. oplysninger, som omfatter flere ejendomme, personer eller køretøjer, mens reglen i tinglysningslovens § 50 c, stk. 5, forbyder samkøring af tinglysningsregisterne med private og andre offentlige edb-registre, medmindre andet er fastsat ved lov.

Som begrundelse for indførelsen af disse begrænsninger blev det i forarbejderne til loven anført, jf. Folketingstidende 1991/1992, tillæg A, sp. 2826 ff., at indførelsen af edb i tinglysningsregisterne indebærer oprettelsen af nogle edb-registre, som ville komme til at indeholde oplysninger om en række økonomiske og personlige forhold af betydning for belåning, omsætning og retsforfølgning vedrørende fast ejendom og løsøre. Endvidere anførtes det, at brugen af edb i tinglysningsregisterne ville gøre det lettere og hurtigere at formidle disse oplysninger, og man fandt derfor anledning til at tage vidtgående hensyn til beskyttelsen af de personer, om hvem systemet indeholder oplysninger. Der blev i forlængelse heraf bl.a. henvist til de dagældende registerlove, Europarådets konvention af 28. januar 1981 om beskyttelse af det enkelte menneske i forbindelse med elektronisk databehandling af personoplysninger samt Europa-Kommissionens forslag til direktiv om beskyttelse af personer i forbindelse med behandling af personoplysninger.

Sidstnævnte direktivforslag er senere vedtaget som Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 95/46/EF af 24. oktober 1995 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger (persondatadirektivet). Direktivet er gennemført i dansk ret ved persondataloven (lov nr. 429 af 31. maj 2000 om behandling af personoplysninger, som ændret ved lov nr. 280 af 25. april 2001).

2.3. Forbuddet mod at videregive masseoplysninger fremgår af tinglysningslovens § 50 c, stk. 6. Efter bestemmelsens ordlyd må der ikke videregives masseoplysninger, jf. dog tinglysningslovens § 50, stk. 1.

Ved begrebet masseoplysninger forstås ifølge forarbejderne en registeroplysning, som omfatter flere ejendomme, køretøjer eller personer.

Forbuddet mod videregivelse af masseoplysninger omfatter ikke tinglysningslovens § 50, stk. 1, hvoraf

det fremgår, at alle adkomstdokumenter og pantebreve vedrørende fast ejendom, pantebreve vedrørende køretøjer samt dokumenter, der anmeldes til tinglysningsregisterne i personbogen, gøres offentligt tilgængelige i Tingbladet. Den daglige offentliggørelse af disse dokumenter udgør masseudtræk, og undtagelsen fra forbuddet mod videregivelse af masseudtræk sikrer dermed den løbende offentliggørelse af disse dokumenter.

2.4. Det fremgår af tinglysningslovens § 50 c, stk. 5, at tinglysningsregisterne ikke må samkøres med private eller andre offentlige edb-registre, medmindre andet er fastsat ved lov. Der er ikke særlige undtagelser fra dette forbud, men efter § 50 c, stk. 5, 2. pkt., må tinglysningsregisterne dog samkøres med offentlige registre med henblik på overførelse af oplysninger til tinglysningsregisterne som led i etablering af tinglysningsregisterne, løbende ajourføring heraf samt til statistiske og videnskabelige formål. Tinglysningsregisterne samkøres bl.a. en gang årligt med Statens Vurderingsregister (SVUR) med henblik på ajourføring af registre.

Desuden gives der ved tinglysningslovens § 50 c, stk. 5, 3. pkt., mulighed for, at der kan ske sammenstilling via terminal med offentligt tilgængelige oplysninger fra andre offentlige registre vedrørende fast ejendom. Herved gives brugeren mulighed for på samme tid at kalde oplysninger fra flere registre, herunder tinglysningsregisterne, frem på et skærm billede, men adgangen til sammenstilling giver ikke mulighed for at databehandle oplysningerne.

2.5. Anvendelsen af oplysninger fra tinglysningsregisterne, der er indhentet via publikumsterminalerne på tinglysningskontorerne eller eksternt terminaladgang, er reguleret i tinglysningslovens § 50 c, stk. 7.

Efter denne bestemmelse må oplysninger, som indhentes på disse måder, kun anvendes til nærmere bestemte formål. Oplysningerne må således ikke anvendes med henblik på at skaffe nye kunder eller i øvrigt med henblik på andre formål end overdragelse, forsikring, retsforfølgning og retsforhold i øvrigt, belåning af fast ejendom og løsøre, kreditvurdering, fysisk råden over fast ejendom samt rådgivning i forbindelse med disse formål (§ 50 c, stk. 7, 1. pkt.). Oplysninger, som videregives til massemedier efter tinglysningslovens § 50 c, stk. 2 og 3, kan dog tillige anvendes i journalistisk øjemed (§ 50 c, stk. 7, 2. pkt.).

Bestemmelsen i § 50 c, stk. 7, 1. pkt., blev indført ved lov nr. 281 af 29. april 1992. Som begrundelse for den begrænsning, som er indlagt i bestemmelsen, er der i bemærkningerne til lovforslaget henvist til de samme forhold, som blev anført vedrørende spørgsmå-