

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning

Det foreslås at ophæve forbuddet i tinglysningsloven mod videregivelse af masseoplysninger. Desuden foreslås det at ophæve forbuddet mod samkøring af tinglysningsregistre med private og andre offentlige edb-registre. Der vil herefter være adgang til at foretage og modtage et udtræk af masseoplysninger fra tinglysningsregistre, dvs. et samlet udtræk af oplysninger vedrørende flere ejendomme, personer eller køretøjer, og samkøre oplysningerne fra tinglysningsregistre med private og andre offentlige edb-registre i overensstemmelse med reglerne i persondataloven.

Et udkast til lovforslag har været forelagt Justitsministeriets tinglysningsudvalg. Udvalgets udtalelse af 19. december 2003 til Justitsministeriet er optrykt som *bilag 1* til lovforslaget.

2. Gældende ret

2.1. Et grundlæggende træk ved det gældende tinglysningsystem er, at tinglyste oplysninger er offentligt tilgængelige for borgere, virksomheder og myndigheder.

Desuden offentliggøres i Tingbladet alle adkomst-dokumenter og pantebreve vedrørende fast ejendom, pantebreve vedrørende køretøjer, samt dokumenter, der anmeldes til tinglysning i personbogen. Tingbladet er tilgængeligt på Internettet på adressen www.tingbladet.dk.

Oplysninger i edb-registre om personnumre må dog ikke videregives, jf. tinglysningslovens § 50 c, stk. 1.

Enhver kan gøre sig bekendt med oplysningerne i tinglysningsregistre og tinglysningsakterne ved personlig henvendelse på tinglysningskontorerne. Der henvises herved til § 40, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1024 af 15. december 1993 om tinglysning i tingbogen, som senest ændret ved bekendtgørelse nr. 257 af 4. april 2003 (herefter tinglysningsbekendtgørelsen), § 32, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 187 af 15. marts 1994 om tinglysning i personbogen, som senest ændret ved

bekendtgørelse nr. 256 af 4. april 2003 (herefter personbogsbekendtgørelsen), og § 23, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 304 af 10. maj 1993 om tinglysning i bilbogen, som senest ændret ved bekendtgørelse nr. 255 af 4. april 2003 (herefter bilbogsbekendtgørelsen).

Oplysningerne i tingbogen, personbogen og bilbogen gives på publikumsterminaler, der er opstillet på tinglysningskontorerne, jf. tinglysningslovens § 50 c, stk. 2, tinglysningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1, personbogsbekendtgørelsens § 33, stk. 1, og bilbogsbekendtgørelsens § 24, stk. 1.

Mod betaling af retsafgift er enhver endvidere berettiget til at få en udskrift af oplysningerne i tingbogen, personbogen og bilbogen samt af de genparter af tinglyste dokumenter, som opbevares i aktmapperne, jf. tinglysningsbekendtgørelsens § 42, stk. 1, personbogsbekendtgørelsens § 34, stk. 1, og bilbogsbekendtgørelsens § 25, stk. 1.

Der er desuden mulighed for at få besvaret telefoniske henvendelser om oplysninger i tingbogen, personbogen og bilbogen, jf. tinglysningsbekendtgørelsens § 41, stk. 2, personbogsbekendtgørelsens § 33, stk. 2, og bilbogsbekendtgørelsens § 24, stk. 2.

Endelig kan der opnås adgang til tinglysningsregistre via ekstern terminaladgang (dvs. via brugerens eget edb-anlæg) efter ansøgning herom, jf. tinglysningslovens § 50 c, stk. 3. Bestemmelsen om ekstern terminaladgang til tinglysningsregistre blev ændret ved lov nr. 216 af 22. april 2002, således at enhver nu kan få ekstern terminaladgang til tinglysningsregistre. Kravet om indgivelse af ansøgning herom er begrundet i hensynet til opkrævning af retsafgift for elektroniske forespørgsler i tinglysningsregistre, jf. retsafgiftslovens § 49 a.

2.2. Med vedtagelsen af lov nr. 281 af 29. april 1992 om edb i tinglysningen blev der skabt grundlag for en modernisering af tinglysningsystemet. Loven indførte tinglysningslovens § 50, stk. 3, der giver mulighed for, at tingbogen, bilbogen, personbogen og dagbogen kan føres ved hjælp af edb. De papirbaserede journaler, som tinglysningsdommerne hidtil havde benyttet ved tinglysning af rettigheder, kunne hermed omdan-