

Endelig skal en udlejer for det fjerde kunne frakendes retten til at administrere udlejningsejendomme, når Grundejernes Investeringsfond tredje gang overtager en vedligeholdelsessag for den pågældende udlejer. I sådanne tilfælde er der tungtvejende argumenter for, at den pågældende udlejer ikke lever op til vedligeholdelsesforpligtelsen.

Da der er tale om håndhævelse og sanktionering af landets love, er det ikke hensigtsmæssigt, at kommunalbestyrelsen som i dag skal give samtykke til at føre sag om frakendelse af retten til at administrere udlejningsejendomme. Derfor indebærer det foreliggende beslutningsforslag, at kommunalbestyrelsens mulighed for evt. at blokere for håndhævelsen af lov og ret på dette område bortfalder.

Det er Socialistisk Folkepartis opfattelse, at målsætningerne om at sikre høj kvalitet blandt de private udlejere bedst nås ved at indføre en egentlig autorisa-

tionsordning for udlejere på linje med den, der eksisterer for f.eks. indehavere af restaurationer. Men uanset om en sådan ordning indføres eller ej, bør der sikres retfærdige, konsekvente og håndfaste sanktioner over for de udlejere, der bryder loven.

Uagtet at der i beslutningsforslaget alene henvises til lejelovens bestemmelser, forudsættes ændringerne naturligvis også at gælde kommuner omfattet af boligreguleringsloven.

Endelig indebærer beslutningsforslaget også en skærpelse af reglerne om tvungen administration af udlejningsejendomme. Således skal beslutning herom kunne træffes, når Grundejernes Investeringsfond blot én gang tidligere har overtaget en vedligeholdelsessag for udlejer.

Det forudsættes, at de relevante lovforslag fremsættes så betids, at ændringerne kan få virkning fra den 1. januar 2005.

Skriftlig fremsættelse

Morten Homann (SF):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om forbedrede muligheder for frakendelse m.v. af retten til at administrere udlejningsejendomme.

(Beslutningsforslag nr. B 112).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.