

Beslutningsforslag nr. B 112. Fremsat den 27. januar 2004 af Morten Homann (SF), Aage Frandsen (SF) og Villy Søvndal (SF)

Forslag til folketingsbeslutning

om forbedrede muligheder for frakendelse m.v. af retten til at administrere udlejningsejendomme

Folketinget pålægger regeringen at fremsætte lovforslag til ændring af lov om leje, så frakendelse af retten til at administrere udlejningsejendomme – ud over det allerede i loven angivne – kan ske i følgende tilfælde:

1. når en udlejer gentagne gange undlader at informere, inddrage og forhandle med ejendommens beboerrepræsentation som beskrevet i lejelovens og boligreguleringslovens bestemmelser om beboerrepræsentationens rettigheder, herunder i forhold, der vedrører huslejens størrelse, ejendommens vedligeholdelse, forbedringer af det lejede og andre væsentlige forhold,
2. når en udlejer inden for en periode på 2 år ikke har efterlevet fem eller flere afgørelser fra huslejenævnet,
3. når Boligkommissionen har konkluderet, at et lejemål er blevet ubeboeligt, eller
4. når Grundejernes Investeringsfond for tredje gang overtager en vedligeholdelsessag for en udlejer.

Frakendelse bør i ingen af de nævnte situationer eller i situationer, hvor der allerede efter gældende regler kan ske frakendelse, forudsætte kommunalbestyrelsens samtykke.

Frakendelse af retten til at administrere ejendomme skal endvidere kunne ske for den, som administrerer udlejers ejendom, dvs. den, som handler på udlejers vegne eller medvirker til tilsidesættelsen af reglerne i lejelovgivningen i de nævnte situationer.

Endvidere pålægges regeringen at fremsætte lovforslag om skærpelse af reglerne i lov om tvungen administration af udlejningsejendomme, så beslutning om tvungen administration kan træffes, når Grundejernes Investeringsfond blot én gang tidligere har overtaget en vedligeholdelsessag for udlejer.

Lovforslagene skal fremsættes, så ændringerne kan få virkning fra den 1. januar 2005.