

*Gældende formulering**Lovforslaget*

§ 3. Ved opgørelsen af antallet af ophørte leje-forhold efter § 1, stk. 4, for en skattepligtig med-regnes ophørte leje-forhold i et selskabs ejerlej-ligheder, når den skattepligtige på tidspunktet for leje-forholdets ophør i sin ejerlejlighed var ejer af 25 pct. eller mere af aktiekapitalen eller havde en indflydelse som omhandlet i aktieavan-cebeskatningslovens § 11, stk. 2-4. 1. pkt. gælder ikke i det omfang, selskabets ejerlejligheder er omfattet af § 1, stk. 6, 2. pkt.

§ 4. For samlevende ægtefæller, jf. kildeskat-telovens § 4, medregnes begge ægtefællers ejer-lejligheder ved opgørelsen af antallet af ophørte leje-forhold efter § 1, stk. 4.

§ 5. (Ophævet).

§ 6. (Ophævet).

§ 7. Erstatnings- og forsikringssummer for ejerlejligheder, hvor leje-forholdene er ophørt, si-destilles med salgssummer.

*Stk. 2.* Afståelse af ejerlejligheder, hvor leje-forholdene er ophørt, ved gave eller arveforskud, si-destilles med salg.

§ 8. Er afståelse sket ved gave eller arvefor-skud, betragtes den værdi, der lægges til grund ved beregningen af gaveafgift eller indkomstskat i forbindelse med overdragelsen, som afståelses-sum. Er afståelsen hverken gaveafgifts- eller indkomstskattepligtig, betragtes værdien i han-del ogandel på afståelsestidspunktet som afstå-elsessum.

§ 9. Når leje-forholdene ophører samtidig i fle-re ejerlejligheder, afgør ejeren, i hvilken tids-mæssig rækkefølge leje-forholdene skal anses for ophørt.

§ 10. Skatteministeren kan fastsætte regler om, at der ved afståelse af ejerlejligheder afgives op-lysninger om eventuelle tidligere udlejede ejer-lejligheder, der er omfattet af § 1, stk. 2, og om en eventuel afståelse af de nævnte lejligheder.

§ 11. I lov om beskatning af fortjeneste ved af-ståelse af fast ejendom, jf. lovbekendtgørelse nr. 504 af 26. september 1984, som ændret ved § 3 i lov nr. 244 af 6. juni 1985, indsættes i § 1 som stk. 4: