

*Gældende formulering**Lovforslaget*

*Stk. 2.* Loven omfatter fortjeneste ved afståelse af ejerlejligheder, der

- 1) var udstykket som ejerlejligheder inden den 12. februar 1986,
- 2) er beliggende i bygninger, hvis opførelse var påbegyndt senest den 1. juli 1966, og som
- 3) var udlejet den 11. februar 1986 helt eller delvis til beboelse.

*Stk. 3.* Skattepligten indtræder, når det leje forhold, der er nævnt i stk. 2, nr. 3, ophører. Fortjenesten opgøres, når ejerlejligheden afstås, og medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for det år, hvor lejligheden afstås.

*Stk. 4.* Skattepligten indtræder dog kun, hvis leje forhold i 5 andre ejerlejligheder, som opfylder betingelserne i stk. 2, er ophørt inden for en periode på 5 år, før leje forholdet i den afståede lejlighed ophører.

*Stk. 5.* Et leje forhold, der ophører, anses for ophørt på det tidspunkt, hvor lejeren eller udlejeren har givet meddelelse om opsigelse eller ophævelse af lejemålet efter leje lovgivningens bestemmelser herom. Ophører leje forholdet som følge af lejerenes død, anses leje forholdet for ophørt ved dødsfaldet. Tidsbegrænsede leje forhold anses for ophørt ved udløbet af den aftalte leje periode.

*Stk. 6.* Loven gælder ikke for fortjeneste ved afståelse af ejerlejligheder, der er erhvervet som led i den skattepligtiges næring. Ophør af leje forhold vedrørende ejerlejligheder, der er erhvervet som led i den skattepligtiges næring, medregnes ikke ved opgørelsen af antallet af opførte leje forhold efter stk. 4.

§ 2. Fortjenesten ved afståelsen opgøres efter skattelovgivningens regler om opgørelse af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, der ikke er omfattet af lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.

*Stk. 2.* Afstås en af denne lov omfattet ejerlejlighed med tab, kan tabet ikke fradrages ved opgørelsen af skattepligtig indkomst.