

Gældende formulering

Lovforslaget

11. I § 6 indsættes som stk. 7:

»Stk. 7. Har den skattepligtige i et indkomstår konstateret en skattepligtig fortjeneste ved afståelse af en del af en fast ejendom, jf. § 3 A, og i det første eller andet indkomstår efter afståelsen konstaterer et fradragsberettiget tab ved et eller flere yderligere delsalg, jf. § 3 A, af den oprindeligt samme ejendom eller ved afståelse af den resterende del af den oprindeligt samme ejendom, kan den skattepligtige modregne tabet i denne fortjeneste i det omfang, fortjenesten ikke allerede er udnyttet ved modregning efter § 6, stk. 5 eller ved nedsættelse af anskaffelsessummen efter reglerne i § 6 A eller § 6 C. Tabet skal modregnes i en skattepligtig fortjeneste, som nævnt i 1. pkt., for det tidligst mulige forudgående indkomstår. Reglerne i 1. og 2. pkt. finder tilsvarende anvendelse, når den faste ejendom, hvorpå der er konstateret et fradragsberettiget tab, er udstykket fra den faste ejendom, hvorpå den skattepligtige inden for de to senest forudgående indkomstår har konstateret en skattepligtig fortjeneste. Reglerne i 1.-3. pkt. finder ikke anvendelse for fast ejendom, der udstykkes i ejerlejligheder.«

§ 12. ---

Stk. 3. Henstanden kan omfatte den del af den pålignede skat, som efter et skøn kan henføres til fortjenesten på den afståede ejendom. Henstanden skal betinges af, at den skattepligtige stiller sikkerhed for det skyldige beløb og forrenter og afvikler dette efter skatteministerens nærmere bestemmelse.

Stk. 4 ---

12. I § 12, stk. 3, 2. pkt., udgår »og forrenter«.

13. I § 12, stk. 3, indsættes som 3. pkt.:

»Henstandsbeløbet forrentes med en rentesats på 1 pct. p.a. over Nationalbankens diskonto, dog mindst med 6 pct. p.a.«

§ 6

Lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom, jf. lovbekendtgørelse nr. 577 af 7. juli 2002, ophæves.