

aktier ikke beskattes her i landet, når ejeren bor i et af de pågældende overenskomstlande. (Den nærmere argumentation har følgende indhold: Efter de typiske dobbeltbeskatningsoverenskomster har kildelandet ret til at beskatte udbytte, mens bopælslandet har beskatningsretten til fortjeneste ved salg af aktier. Kildelandet er det land, som betalingen kommer fra, mens bopælslandet er det land, hvor ejeren bor. Ved »fortjeneste ved salg« forstås fortjeneste ved salg, således som begrebet forstås i her i landet. Når det - som i nærværende forslag - foreslås, at en indkomst ændrer behandling fra udbytte til fortjeneste betyder overenskomsternes fordeling af beskatningsretten mellem kildeland og bopælsland, at begrænset skattepligt ikke kan gennemføres.)

Til § 11

Til nr. 1

Efter planlovens § 10 kan en amtskommune yde lån til finansiering af bl.a. kommunens overtagelse af en fast ejendom efter frigørelsesafgiftsloven.

Den foreslåede ændring er en følge af den foreslåede ophævelse af frigørelsesafgiftsloven.

Det foreslås, at den kommunale overtagelsespligt overføres fra frigørelsesafgiftsloven til planloven, jf. bemærkningerne til nr. 4.

Den foreslåede ændring sikrer, at der fortsat kan ydes lån til de kommuner, der er pligtige til at overtage en fast ejendom efter den foreslåede bestemmelse i planlovens § 47 A.

Til nr. 2

Den foreslåede ændring er en følge af den foreslåede ophævelse af frigørelsesafgiftsloven.

Det foreslås, at den kommunale overtagelsespligt overføres fra frigørelsesafgiftsloven til planloven, jf. bemærkningerne til nr. 4.

Den foreslåede ændring sikrer, at kommunerne fortsat kan kræve sikkerhed for at få sine udgifter dækket, hvis ejeren selv har begæret ejendommen overført fra landzone til byzone eller sommerhusområde, og projektet ikke er påbegyndt inden 4 år efter overførslen af arealet.

Som en ny bestemmelse fastlægges det, at den ejer, der ønsker et areal overført til byzone, over for kommunen kan fraskrive sig retten til kommunal overtagelse af arealet efter planlovens nye § 47 A (tidligere frigørelsesafgiftslovens § 8), i hvilket tilfælde den pågældende ejer så ikke vil skulle stille sikkerhed for kommunens overtagelsesudgifter, idet denne udgift så ikke vil opstå.

Til nr. 3

Planlovens kapitel 10 indeholder bestemmelser for tilbageførsel af arealer fra landzone til byzone. Ved tilbageførsel af privat ejede arealer kan der ydes erstatning for udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i landzone.

Med den foreslåede bestemmelse overføres den tidligere bestemmelse i frigørelsesafgiftslovens § 8 A til planloven. Der er ikke med forslaget tilsigtet en ændring af gældende ret.

Bestemmelser gælder alene de ejendomme, der tidligere ved overførsel fra landzone til byzone eller sommerhusområde, har betalt frigørelsesafgift eller har fået henstand med betalingen af frigørelsesafgiften.

Bestemmelsen sikrer, at ejeren af en fast ejendom, der tilbageføres fra byzone eller sommerhusområde til landzone, får tilbagebetalt frigørelsesafgift inkl. 4 pct. i renter, hvis ejeren på tilbageførselstidspunktet er identisk med ejeren på overførselstidspunktet.

Til nr. 4 og 5

Planlovens kapitel 11 indeholder bestemmelser om ekspropriation, overtagelse m.v. af arealer. Når en lokalplan eller en byplanvedtægt har forbeholdt en ejendom til et offentligt formål, har ejeren ret til at forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis det pågældende areal ikke kan udnyttes på en rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme. Tilsvarende gælder ejendomme, der ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunen, og hvor kommunen har nægtet tilladelsen. Det er taksationsmyndighederne, der fastsætter erstatningens størrelse.

Med den foreslåede bestemmelse overføres den tidligere bestemmelse i frigørelsesafgiftslovens § 8 til planloven. Kommunen har således efter forslaget fortsat pligt til at overtage ejendommen 4 år efter at ejendommen er overført fra landzone til byzone eller sommerhusområde.

Der er efter forslaget, jf. bemærkningerne til nr. 2, ikke længere pligt for kommunen til at overtage ejendommen, hvis ejeren fraskriver sig retten til at kommunen overtager ejendommen. Derudover tilsigter forslaget ikke en ændring af gældende ret.

Vurderingsmyndighederne skal efter forslaget ikke længere foretage en vurdering af den faste ejendom ved zoneovergangen, og der kan derfor ikke fastsættes noget slutbeløb. Det foreslås derfor, at værdien af ejendommen fastsættes af taksationskommissionerne