

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

<i>Gennemførelse af ændring af:</i>	<i>Lovforslagets bestemmelser</i>
Ophævelse af ejerlejlighedsavancebeskatningsloven	Lovforslagets § 4, nr. 1, 2 og 4, § 5 nr. 1, § 7 og § 9, nr. 1
Ophævelse af frigørelsesafgiftsloven	Lovforslagets § 4, nr. 2, 3, 6 og 7, § 5, nr. 7-10, § 6, § 10 nr. 2, 7 og 8, § 11 og § 15
Succession for ægtefællen	Lovforslagets § 8, nr. 2.
Suspension af 25 pct. grænsen	Lovforslagets § 2, nr. 2, 3 og 4, og § 10, nr. 5
Aktieombytning efterfulgt af spaltning	Lovforslagets § 2, nr. 6
Tilbagesalg af børsnoterede aktier til udstedende selskab	Lovforslagets § 8, nr. 4, og § 10, nr. 6
Delsalg - Tilbageførelse af tab i tidligere gevinst	Lovforslagets § 5, nr. 2 og 11
Tinglysningsafgiftsloven	Lovforslagets § 14
Pristalsregulering af ældre anskaffelsessummer	Lovforslagets § 5, nr. 3 og 4
Harmonisering af begrebet »bestemmende indflydelse« i skattelovgivningen	Lovforslagets § 1, § 2, nr. 5, § 8, nr. 3, § 9, nr. 2, § 10, nr. 1 og 4, § 12, nr. 2 og 3, og § 13
Diverse rettelser	Lovforslagets § 2, nr. 1, § 3, § 4, nr. 5, 6, 12 og 13, § 8, nr. 1, § 10, nr. 3, og § 12, nr. 1 og 4

*Til § 1*

## Til nr. 1

Efter den gældende bestemmelse i afskrivningslovens § 21, stk. 5, opnås der ikke fradrag for tab på bygninger eller installationer opgjort efter lovens § 21, stk. 3, og 4, såfremt bygningen eller installationen sælges til et selskab, hvorover en eller flere personer har en bestemmende indflydelse.

Ifølge praksis anses bestemmende indflydelse for at foreligge, når en sælger direkte eller indirekte råder over mere end 50 pct. af aktiekapitalen eller råder over mere end 50 pct. af stemmeværdien i det købende selskab. Ved indirekte ejerskab forstås ejerskab via andre selskaber m.v., hvor den pågældende personkreds ejer mere end 50 pct. af aktiekapitalen.

Det foreslås, at der indsættes en definition af, hvad der forstås ved bestemmende indflydelse i relation til bestemmelsen, således at begrebet tydeliggøres.

Bestemmende indflydelse på grund af aktiebesiddelse vil således foreligge ved salg mellem selskaber m.v., hvor aktionærkredsen i hvert af selskaberne samlet opfylder kravet om bestemmende indflydelse i begge selskaber, samt ved salg mellem en gruppe af personer og et selskab m.v., hvor der er sammenfald mellem aktionærer i selskabet og gruppen af personer, der opfylder kravet om bestemmende indflydelse.

Hermed vil salg fra et interessentskab til et selskab, således fortsat være omfattet af bestemmelsen, så-

fremt den samme kreds af personer i forhold til såvel selskabet som interessentskabet besidder mere end 50 pct. i ejerandel/kapitalandel, eller er indehaver af mere end 50 pct. af stemmerne. Eksempelvis vil situationen, hvor et interessentskab med tre interessenter der hver ejer en andel på 1/3, sælger en bygning eller installation til et aktieselskab, hvor to af interessenterne ejer over 50 pct. af aktierne eller råder over mere end 50 pct. af stemmerne, være omfattet af afskrivningslovens § 21, stk. 5.

Den foreslåede ændring bevirker ikke en ændring af bestemmelsens indhold eller rækkevidde, men er alene en præcisering af gældende ret.

## Til nr. 2

Efter den gældende bestemmelse i afskrivningslovens § 25, stk. 7, kan udgifter til anskaffelse og forbedring af bygninger, som ikke opfylder betingelserne for afskrivning i § 14, eller fast ejendom, hvorpå der hviler en nedlæggelses- eller nedrivningsklausul, ikke afskrives, hvis der som følge af, at den ene part har bestemmende indflydelse på den anden part, ikke er nogen reel risiko for opsigelse. Endvidere kan der heller ikke afskrives ved lejemål mellem nærtstående på grund af, at der ikke foreligger nogen opsigelsesrisiko.

Efter den gældende bestemmelse i afskrivningslovens § 39, stk. 2, kan der heller ikke afskrives på udgifter til ombygning, forbedring eller indretning af lejede lokaler, hvor der som følge af, at den ene part har