

Organisation/ myndighed	Bemærkninger i høringssvar	Kommentarer til bemærkninger
	<p>Realkreditrådet finder dog, at der samtidigt lægges op til indførelse af en meget omstændelig kontrolprocedure i form af krydshenvisninger på de omhandlende dokumenter, og at formuleringen »erklæring« lægger op til, at denne skal underskrives, hvilket er uforeneligt med den produktionsform, som institutterne anvender. I den forbindelse bemærkes, at realkreditinstitutterne ofte ikke vil være i besiddelse af det pantebrev, hvorfra der overføres afgift. Da spørgsmålet er af praktisk betydning, har Realkreditrådet rettet henvendelse til Told- og Skattestyrelsen med henblik på at fremføre deres indvendinger. Realkreditrådet har efterfølgende uddybet deres bemærkninger, og har bl.a. anført, at de finder, at systemet i dag allerede stort set er selvkontrollerende, og at det foreslåede kontrolapparat vil medføre betydeligt ekstraarbejde for institutterne.</p> <p>Afslutningsvis bemærker Realkreditrådet, at de ønsker en hensigtsmæssig og rummelig overgangsbestemmelse.</p>	<p>Realkreditrådets bemærkninger vedrørende krydshenvisningerne er taget til efterretning, og imødekommet. Lovteksten samt bemærkningerne er herefter rettet i overensstemmelse hermed. Efter lovforslagets vedtagelse vil der blive foretaget de nødvendige ændringer i bekendtgørelsen.</p> <p>Det skal dog bemærkes, at det er hensigten, når lovændringen har virket i et år, at der skal foretages en evaluering af tinglysningsafgiftsloven med henblik på at belyse, hvorvidt der er behov for at fastsætte yderligere regler i bekendtgørelsen.</p> <p>Som det fremgår af bemærkningerne er den gældende praksis klar, og den medfører ikke som sådan en umulighedssituation, såfremt en afgiftsoverførelse fortrydes. En overgangsbestemmelse anses derfor ikke for at være nødvendig. Ikrafttrædelsesbestemmelsen er dog ændret ved, at den fastsatte virkningsdato er fjernet. De foreslåede ændringer får således virkning samtidig med ikrafttrædelsen.</p>

Det skal bemærkes, at for den del af forslaget, som vedrører lovforslagets § 14, nr. 4, har det endnu ikke har været muligt at foretaget en ekstern høring. Dette skyldes, at den foreslåede ændring har baggrund i et netop indkommet høringssvar fra Dansk Landbrug. Forslaget vil blive sendt i ekstern høring efterfølgende. Efter endt høring vil Folketinget få tilsendt et notat omhandlende høringssvarene.

11. Kommunikationsplan

Skatteministeriet har sammen med en række andre ministerier igangsat et pilotforsøg med kommunikationsplaner. Pilotforsøget - som bl.a. omfatter det foreliggende lovforslag - går ud på i lovforslagets bemærkninger at beskrive, hvorledes målgruppen for forslaget mest hensigtsmæssigt bliver bekendt med de nye regler.

Ophævelse af ejerlejlighedsavancebeskatningsloven

Ophævelsen af ejerlejlighedsavancebeskatningslo-

ven har især betydning for ejere og administratorer af ejendomme, der kan blive omfattet af loven, samt deres rådgivere. Ophævelsen gør det lettere for dem, når de ikke længere skal være opmærksom på, om den pågældende lov finder anvendelse. Ved en gennemførelse af forslaget vil der være behov for at oplyse disse grupper om, at loven er ophævet. En omtale af ophævelsen i de pågældende gruppers fagtidsskrifter skønnes at være tilstrækkelig. Der skønnes derfor ikke at være behov for at fastsætte særlige succeskriterier og milepæle i kommunikationsplanen, ligesom der ikke skønnes at være behov for særlige tiltag for at servicere brugerne yderligere.

Ophævelse af lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom

Ophævelsen af frigørelsesafgiftsloven har især betydning for ejere af ejendomme i landzone og de kommunale myndigheder. Ophævelsen gør det lettere for ejerne, hvis ejendomme overføres fra landzone til by-