

Organisation/ myndighed	Bemærkninger i høringssvar	Kommentarer til bemærkninger
	<p>Foreslår, at reglen om modregning af tab i tidligere fortjenester på samme ejendom udvides til at gælde alle fortjenester på fast ejendom og ikke kun fortjenester på samme ejendom</p> <p><i>Ændringer i tinglysningsafgiftsloven</i></p> <p>I forhold til de foreslåede ændringer i tinglysningsafgiftsloven bemærker Dansk Landbrug, at de finder, at loven også bør ændres, således at der ved sammenlægning og arealoverførsler ikke skal ske en fornyet tinglysning af ældre pantebrev, hvorved der i realiteten sker en dobbeltbeskatning, idet der erlægges fornyet afgift på eksisterende pantebrev. De foreslår derfor at denne problemstilling løses ved, at det i tinglysningsafgiftsloven præciseres, at sammenlægninger og arealoverførsler kan ske uden at dette udløser fornyet afgift.</p> <p><i>Ad. overgangsbestemmelser vedr. ophævelse af frigørelsesafgiftsloven</i></p> <p>Bemærker, at overgangsordningen er et valg eller fravalg af frigørelsesafgiftsloven, da ejendomsavancebeskatningsloven i alle tilfælde finder anvendelse.</p> <p>Bemærker, at der ikke er indført nogen tidsfrist for hvornår overgangsordning skal være valgt. Finder det hensigtsmæssigt, at valg kan udskydes til henstanden udløber. Ønsker det omtalt i bemærkningerne.</p> <p>Ønsker oplyst overfor hvilken myndighed man skal meddele at man fravælger frigørelsesafgiften.</p> <p>Vedrørende ejere, hvor ejendommen har ændret zonestatus inden 1. januar 2004, men hvor der ikke er bevilget henstand den 1. januar 2004, ønskes der mulighed for at disse ejere fortsat kan vælge at få henstand efter frigørelsesafgiftsloven.</p> <p><i>Ad. opgørelse af ejendomsavance, når der inden 1. januar 2000 er succederet i genvundne afskrivninger, men ikke avancen</i></p> <p>Dansk Landbrug ønsker reglerne ændret.</p>	<p>Reglen skal sikre, at der ikke er forskel i beskatningen ved salg af en ejendom i flere dele afhængig af, om der er tab på den først eller den sidst solgte del. En adgang til generelt at tilbageføre tab ved salg af fast ejendom i tidligere fortjenester falder derfor udenfor formålet med lovændringen.</p> <p>Dansk Landbrugs bemærkninger er imødekommet. Der henvises til bemærkningerne til forslagets § 14, nr. 4.</p> <p>Bemærkningerne til overgangsordningen er tydeliggjort på baggrund af Dansk Landbrugs bemærkninger.</p> <p>Der er ikke indført en tidsfrist ud fra den samme begrundelse som Dansk Landbrug nævner.</p> <p>Fravalg af frigørelsesafgiften skal meddeles overfor den myndighed, dvs. den kommunale skatteforvaltning, der har bevilget henstand med betalingen af frigørelsesafgiften.</p> <p>Det er alene afgørende, om ejendommen har skiftet zonestatus før den 1. januar. Selvom der først søges om henstand efter den 1. januar skal denne bevilges. Forslaget er således i overensstemmelse med Dansk Landbrugs ønsker.</p>