

| Organisation/ myndighed | Bemærkninger i høringssvar | Kommentarer til bemærkninger |
|----------------------------|--|--|
| | <p>Endelig forslås en ændring af den foreslåede bestemmelse, således det i stedet for reguleringsmekanismen er selve reguleringsprocenten, der fremgår af loven.</p> | <p>Nærværende lovforslag har alene til formål at indføre den fornødne lovhjemmel til den hidtidige administrative praksis. Derfor omfatter den foreslåede bestemmelse kun en adgang til pristalsregulering af selve den faktiske anskaffelsessum. Man er opmærksom på, at det forhold, at der ikke tillige indføres en adgang til pristalsregulering af forbedringsudgifter umiddelbart kan fremstå som om, der indføres den af Dansk Landbrug beskrevne forskel. Hertil skal dog bemærkes, at der ved lovændringen i 1993 som nævnt blev indført regler om indgangsværdi – i stedet for den faktiske anskaffelsessum anvendes ejendomsværdien pr. 1. januar 1993 + 10 pct. (medmindre den faktiske anskaffelsessum er højere) og efterfølgende blev der indført en yderligere indgangsværdi i form af ejendomsværdien pr. den 1. januar 1993 + 10 pct. med tillæg af halvdelen af forskellen mellem denne værdi og ejendomsværdien pr. 1. januar 1996. Forbedringsudgifter m.m., der er afholdt før den 1. januar 1993, vil have givet sig udslag i en værditilvækst, som må forventes at have afspejlet sig i ejendomsværdien pr. 1. januar 1993. Der indgår således i indgangsværdierne en »godskrivning« af de forbedringsudgifter, der var afholdt før 1993. Endelig skal bemærkes, at der frem til den 31. december 1993 var adgang til at anmode om en særlig ejendomsvurdering pr. den 19. maj 1993 – den såkaldte § 4 B-vurdering. Det var en mulighed man f.eks. kunne have brugt, såfremt man ikke mente, at ejendomsværdien pr. den 1. januar 1993 i tilstrækkelig grad afspejlede afholdte forbedringsudgifter. En § 4 B-vurdering er yderligere kendetegnet ved, at den udelukkende har betydning i forhold til ejendomsavancebeskatningsloven. Hvis man bad om en sådan vurdering ville den således ikke få betydning for f.eks. ejendomsskatterne.</p> <p>Som det fremgår, har der på intet tidspunkt været mulighed for en pristalsregulering for perioden før 1975. Dette sammenholdt med at der ved lovændringen i 1993 blev indført indgangsværdier, betyder, at der efter regeringens opfattelse ikke er grundlag for nu at indføre en helt ny regel om adgang til pristalsregulering fra et tidligere tidspunkt end 1975.</p> <p>Bestemmelsen er ændret, således at det i stedet er reguleringsprocenterne, der fremgår.</p> |