

Til lovforslag nr. L 113. Skriftlig fremsættelse (12. december 2003)

**Fødevareministeren (Mariann Fischer Boel):**

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om landbrugsejendomme*  
(Lovforslag nr. L 113).

Formålet med lovforslaget er at forenkle og præcisere reglerne om erhvervelse mv. af landbrugsejendomme og landbrugsjord. Loven skal erstatte den hidtidige landbrugslov, idet der samtidig sker en fokusering af lovens regler på erhvervelse og struktur.

Lovforslaget skal ses i sammenhæng med 2 andre lovforslag, nemlig lov om drift af landbrugsjorder og lov om hold af dyr.

De 3 love skal alle tilstræbe en bæredygtig udvikling i landbruget. Det er fortsat en målsætning at opretholde en betydelig landbrugsproduktion, og erhvervet skal derfor have gode muligheder for at tilpasse strukturen til de nye markedsvilkår og til de forventede ændringer i teknologiske og andre vilkår.

Der har været nedsat et udvalg, som skulle se på behovet og mulighederne for forenklinger i jordlovgivningen. Udvalget afgav sin betænkning i juli 2003, og forslaget til lov om landbrugsejendomme bygger i vid udstrækning på udvalgets forslag.

Lovforslaget indeholder en række forenklinger og lempelser i forhold til den gældende landbrugslov, og en præcisering af lovteksten skaber klarhed over, i hvilke situationer en påtænkt disposition kan gennemføres uden tilladelse fra jordbrugskommissionerne.

Loven har bl.a. til formål at sikre en forsvarlig og flersidig anvendelse af landbrugsejendomme under hensyn til jordbrugsproduktion, natur, miljø og landskabelige værdier.

Der er således tale om en flersidig anvendelse, hvor der kan tages hensyn til både natur, miljø

og bevarelse af landskabelige værdier. Der gives mulighed for, at ejeren kan drive landbrugsejendommen erhvervsmæssigt eller lade jorderne overgå mere eller mindre til naturformål. Også behovet for arealer til rekreativ anvendelse kan bedre tilgodeses.

På baggrund af overvejelserne i udvalget lægges der i forslaget op til, at visse fonde, der har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, kan erhverve en landbrugsejendom f.eks. til naturformål. Det er hensigten, at der skal fastsættes regler om, at der skal være fuld åbenhed om disse fondes formål, ledelse, regnskab, aktiviteter m.v. Der lægges også op til, at ejere af vandforsyningsanlæg kan købe landbrugsjord til drikkevandsbeskyttelse.

Forslaget giver også større råderum for den enkelte landmand med hensyn til at følge med i strukturudviklingen, idet der dog opretholdes visse areal-, afstands- og antalgrænser. Det gælder med hensyn til erhvervelse, sammenlægning og samdrift af landbrugsejendomme.

Det foreslås således, at landmanden kan erhverve landbrugsejendomme inden for en arealgrænse på 400 ha uden begrænsning i antal ejendomme. Hvis landmanden derimod ikke kommer til at eje mere end 4 landbrugsejendomme, vil der ikke være nogen øvre arealbegrænsning. Ejendommene skal ligge inden for en luftlinieafstand af 10 km fra landmandens bopæl, hvilket betyder en stor forenkling.

Bygningerne på de erhvervede ejendomme kan fraskilles, bortset fra det bygningssæt, hvorfra bopælspligten opfyldes.

Adgangen for de såkaldte § 20-selskaber til at købe landbrugsejendomme lempes, idet der åbnes op for, at både landmanden i selskabet og investorerne kan eje deres aktier eller anparter i en holdingkonstruktion, og kredsen af investorer