

Til § 40

De foreslåede bestemmelser i § 40, stk. 1 og 2, svarer til bestemmelserne i § 24 i den gældende landbrugslov.

Bestemmelserne fastlægger regler, hvorefter der skal søges om tilladelse til erhvervelse og forpagtning inden en frist på 4 uger.

I § 40, stk. 3, fastslås det, at erhvervelse af en del af en landbrugsejendom ikke omfattes af reglerne i stk. 1 og 2, idet ansøgninger, der forudsætter gennemførelse af matrikulære forandringer, er omfattet af fristerne i lov om udstykning og anden registrering i matriklen.

Til § 41

Den foreslåede bestemmelse i § 41 svarer til bestemmelsen i § 27 i den gældende landbrugslov.

Bestemmelsen giver mulighed for at meddele påbud om afhændelse af en landbrugsejendom eller fravigelse af et brugspanteforhold, når en erhverver ikke opfylder lovens regler. Bestemmelsen giver også mulighed for at meddele påbud om at ophøre med et forpagtningsforhold, når en forpagter ikke opfylder lovens regler.

Til § 42

Den foreslåede bestemmelse i § 42 svarer til bestemmelsen i § 25 i den gældende landbrugslov.

§ 42 bestemmer, at en landbrugsejendom, der er overtaget på auktion eller til brugeligt pant, skal videresælges inden 1 år fra overtagelsesdagen, medmindre erhververen selv opfylder betingelserne for at erhverve ejendommen eller brugspanteforholdet ophører.

Til § 43

Den foreslåede bestemmelse i § 43 svarer til bestemmelsen i § 26 i den gældende landbrugslov.

§ 43 bestemmer, at tinglysningsdommeren kun kan tinglyse et dokument om erhvervelse eller forpagtning af en landbrugsejendom, hvis der enten vedlægges en tilladelse eller det dokumenteres, at erhvervelsen eller forpagtningen kan ske uden tilladelse.

I § 43, stk. 3, er der en hjemmel for ministeren til at fastsætte regler om den dokumentation, der skal forevises tinglysningsdommeren. Med hensyn til erhvervelse af landbrugsejendomme er det hensigten at fortsætte med den hidtidige praksis, hvor erhververen i forbindelse med skødepåtegningen skal fremsende erklæring til kommunen om, at lovens erhvervelsesregler er opfyldt. På længere sigt, dvs. når tingbogssystemet er fuldt omlagt til digital form, er det hensigten, at afgivelse af erklæring skal afløses af elektronisk ind-

beretning. Hvis erhververen ikke opfylder lovens erhvervelsesbetingelser, skal der forevises tilladelse fra jordbrugskommissionen.

Ved forpagtning eller leje af en landbrugsejendom eller en del af en sådan skal parterne (ejer og forpagter) ved tinglysning afgive erklæring om, at lovens betingelser er opfyldt, eller også skal der foreligge en tilladelse fra jordbrugskommissionen.

Til § 44

Den foreslåede bestemmelse i § 44 svarer til bestemmelsen i § 30 d i den gældende landbrugslov.

Bestemmelsen giver ministeren mulighed for at fritage de regionale jordkøbsnævne, der udøver beføjelser efter jordkøbsloven, for at opfylde reglerne i lov om landbrugsejendomme i forbindelse med erhvervelse af fast ejendom.

*Til kapitel 18**Kontrol og tilsyn**Til § 45*

De foreslåede bestemmelser i § 45 svarer til bestemmelserne i § 30 b, stk. 2, i den gældende landbrugslov.

Det fastslås i § 45, stk. 1, at ministeren eller den, ministeren bemyndiger hertil, til enhver tid mod behørig legitimation og uden retskendelse har adgang til offentlige eller private ejendomme mv. i kontroløjemed. Bestemmelsen vil bl.a. skulle anvendes – som hidtil – for at foretage besigtigelse af en landbrugsejendom med henblik på at kontrollere, om bopælskravet er opfyldt.

Det foreslås i § 45, at ministeren eller den, ministeren bemyndiger hertil skal påse, at lovens regler overholdes. I forbindelse hermed vil der kunne være behov for at foretage besigtigelse, som så vidt muligt skal ske efter forudgående meddelelse til ejeren. Der kan dog være situationer, hvor en forudgående meddelelse til ejeren vil forspilde formålet med besigtigelsen. Dette vil f.eks. være tilfældet, hvor der foretages besigtigelse for at konstatere, om en erhverver har taget fast bopæl på en erhvervet landbrugsejendom.

Det præciseres i § 45, stk. 2, at politiet om nødvendigt yder bistand hertil, og at regler herom kan fastsættes efter aftale med justitsministeren.

Det fastslås i § 45, stk. 3, at ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte regler om kontrol og tilsyn, herunder om jordbrugskommissionernes opgavevaretagelse.