

ling, der havde indgivet stævning med påstand om erstatning for et påstået tab ved ikke at have fået fortrinsstilling, ikke havde nogen køberet eller forkøbsret til suppleringsjord, og at der derfor ikke kunne være tale om noget indtægtstab hos ansøgeren om fortrinsstilling.

På baggrund af den foreslåede ændring af medejerbegrebet, jf. § 18, hvorefter en ægtefælle ikke længere betragtes som medejer af sin ægtefælles landbrugsejendomme, vil ægtefæller, som begge opfylder uddannelseskravet, hver især kunne erhverve suppleringsjord op til den foreslåede grænse på 200 ha, uden at naboer vil kunne gøre fortrinsstilling gældende. Tilsvarende vil ægtefæller også hver især kunne gøre fortrinsstilling gældende op til grænsen på 70 ha.

Reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord skal ikke bringes i anvendelse i en række situationer, der omtales nærmere under § 33.

Det præciseres i § 31, stk. 3, at der ved arealgrænserne ikke skal medregnes fradragsarealer, jf. § 12, stk. 5.

Til § 32

I § 32, stk. 1, foreslås en række krav med hensyn til beliggenhed, areal mv., der skal være opfyldt, for at der kan gøres fortrinsstilling gældende.

Det foreslås i nr. 1, at der som hidtil skal gælde, at den, der ønsker at gøre fortrinsstilling gældende, ikke vil blive ejer eller medejer af mere end 70 ha (bortset fra fradragsarealer).

Det foreslås i nr. 2, at der kun kan gøres fortrinsstilling gældende til supplerer af en landbrugsejendom, der er forsynet med en beboelsesbygning. Baggrunden herfor er, at det kun bør være landbrugsejendomme, der fremover vil kunne drives som en selvstændig enhed med bygninger, der skal kunne suppleres på baggrund af reglerne om fortrinsstilling.

Det foreslås i nr. 3, at suppleringsjorden skal ligge inden for en afstand på 2 km (luftlinie) fra beboelsesbygningen på den landbrugsejendom, der ønskes suppleret. Luftliniafstanden skal regnes til det nærmeste punkt på den lod, der ønskes fortrinsstilling til.

Det foreslås i nr. 4, at suppleringsjorden umiddelbart skal kunne sammenlægges med ejendommen uden dispensation efter reglerne i § 29, stk. 4. Afgørelse af, om der kan gøres fortrinsstilling gældende, skal således ikke bero på skønsmæssige kriterier.

I § 32, stk. 2, foreslås en række krav, som den person, der ønsker fortrinsstilling til suppleringsjord, skal opfylde for at kunne gøre fortrinsstilling gældende. Samtidig præciseres det, at betingelserne skal være

opfyldt på det tidspunkt, hvor den primære erhverver har indgået aftale om køb af en landbrugsejendom eller jord til supplerer. Hvis der ikke er indgået aftale om køb af suppleringsjord, er det forholdene på ansøgningstidspunktet, der er afgørende.

Det foreslås i nr. 1, at den, der gør fortrinsstilling gældende, skal bo på den ejendom, der ønskes suppleret, eller på en anden landbrugsejendom, han ejer, og selv drive sin ejendom/ejendomme på det tidspunkt, hvor fortrinsstillingen gøres gældende. Det er således kun aktive landmænd, der kan komme i betragtning til fortrinsstilling til suppleringsjord.

Det foreslås i nr. 2, at lovens krav til jordbrugsuddannelse, jf. § 12, stk. 2, nr. 1, altid skal være opfyldt.

Det foreslås i nr. 3, at den, der gør fortrinsstilling gældende, skal være villig til at betale sædvanlig handelspris for arealet. Det præciseres, at denne pris normalt vil svare til den pris, som erhververen eller ansøgeren har givet eller skal give. Hvis der er uenighed om prisen, fastlægger jordbrugskommissionen – som hidtil – den pris, der skal være afgørende for en fortrinsstilling. Hvis der er tale om en samlet pris for jord og bygninger, fastlægges prisen som den sædvanlige handelspris i området for jord af tilsvarende karakter.

Det foreslås i nr. 4, at den, der gør fortrinsstilling gældende, skal eje en landbrugsejendom/bedrift på over 30 ha (bortset fra fradragsarealer), eller som har et arbejdsbehov på 900 timer årligt vurderet på grundlag af produktionens sammensætning (standardnormtimer). Det er således kun landmænd, der driver et landbrug af en vis størrelse, der kan komme i betragtning til suppleringsjord. I arbejdsbehovet kan således ikke medregnes arbejdstimer, der anvendes ved tilforpantede jorder mv.

Med de foreslåede krav stilles der således generelt større krav end hidtil til de naboer, der ønsker at gøre fortrinsstilling gældende.

Det præciseres i § 32, stk. 3, at der ved arealgrænserne ikke skal medregnes fradragsarealer, jf. § 12, stk. 5.

Det foreslås i § 32, stk. 4, at ministeren kan fastsætte nærmere regler om administrationen af reglerne om fortrinsstilling.

Der kan bl.a. fastsættes regler om, at der skal ske annoncering efter ønsker om fortrinsstilling i overensstemmelse med de nuværende regler om fortrinsstilling.

Der kan også, ligesom ved administrationen af de gældende regler om fortrinsstilling, fastsættes regler om, at en landmand, der ønsker fortrinsstilling, skal udfylde en særlig erklæring herom, samt om, at der