

me op til grænsen på 200 ha, dog ikke over 400 ha eller højst 4 ejendomme (uden arealgrænse).

Det foreslås i *nr. 2*, at der – som hidtil – skal gælde en afstandsgrænse på 2 km ved erhvervelse af dyrkningsjorder til sammenlægning/supplering. For vedvarende græsarealer foreslås en afstandsgrænse på 5 km, og for fradragsarealer foreslås en afstandsgrænse på 10 km.

Som noget nyt foreslås det, at afstanden skal regnes som luftlinieafstand fra boligen på den landbrugsejendom, der ønskes suppleret, til det nærmeste punkt på de enkelte lodder, der ønskes tillagt ejendommen. Det er desuden præciseret, at afstanden ved supplering af bygningsløse landbrugsejendomme skal regnes fra ejendommens hovedlod, hvilket normalt vil sige den største lod (dyrkningsjord).

Indførelse af en luftlinieafstand ved supplering i stedet for en vejafstand vil betyde en stor forenkling. Der vil herefter ved sammenlægning/arealoverførsel ikke mere indgå en vurdering af de trafikale forhold (trafik/ bymæssig bebyggelse) mellem ejendommens beboelse og det areal, der tillægges ejendommen.

Det foreslås i § 29, *stk. 2*, at reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord, jf. §§ 31-33, skal finde anvendelse, når erhververen efter suppleringen vil være ejer eller medejer af mere end 200 ha. Der vil således ikke være tale om fortrinsstilling, når en ejendom suppleres med arealer, som vedkommende i forvejen er lovlig ejer af, uanset om arealgrænsen på 200 ha for fortrinsstilling overskrides.

Det præciseres i § 29, *stk. 3*, at der ved de nævnte arealgrænser ikke skal medregnes fradragsarealer, jf. § 12, *stk. 5*.

Efter forslaget § 29, *stk. 4*, kan der dispenseres fra reglerne i *stk. 1*, når særlige forhold taler for det. Som anført i afsnit 5 i de almindelige bemærkninger tager reglerne om de struktur-mæssige forhold, dvs. reglerne om afstand og areal mv., sigte på at påvirke strukturudviklingen. De foreslåede grænser giver således et råderum for den enkelte landmand til driftsudvidelse mv., der medfører at der – i hvert fald i de første år efter lovens vedtagelse – ikke eller kun i meget begrænset omfang er grundlag for at fravige erhvervelsesreglerne ved dispensation.

Ved supplering af en landbrugsejendom, der ejes af et landbrugsfællesskab efter lovens § 16, *stk. 2 og 3*, jf. § 17, *stk. 7*, kan der dog dispenseres fra begrænsningen på højst 400 ha eller højst 4 landbrugsejendomme i § 29, *stk. 1, nr. 3*, efter de retningslinier, der omtales under bemærkningerne til § 17, *stk. 1*.

Arealgrænsen på 200 ha og afstandsgrænserne på 2 km (for dyrkningsjorder), 5 km (for vedvarende græsarealer) og 10 km (for fradragsarealer) kan – som hidtil – fraviges, når særlige forhold taler for det, jf. § 29, *stk. 4*.

Begrænsningerne i § 29, *stk. 1, nr. 1-3*, vil således kunne fraviges, når der er tale om jordomlægninger, f.eks. ved jordfordeling eller mageskifte, hvor en landbrugsejendom afgiver og modtager arealer af nogenlunde samme størrelse og bonitet, eller når der sker supplering med jorder, der erhverves som erstattingsjord i forbindelse med etablering af vådområder eller forbud mod tilførsel af gødning med henblik på beskyttelse af drikkevand, jf. bemærkningerne til § 17.

For så vidt angår de personlige betingelser, som en erhverver skal opfylde, f.eks. reglerne om bopælskrav, uddannelse mv. vil der kunne dispenseres efter de samme retningslinier, som gælder for erhvervelse af landbrugsejendomme i fri handel. Hvis der er tale om supplering med meget små arealer, som ligger godt for supplering, vil dette også kunne tale for en dispensation fra de personlige erhvervelsesbetingelser, herunder bopælskravet.

Forslagets § 29, *stk. 5*, indeholder en hjemmel for ministeren til at fastsætte regler om, at sammenlægning kan ske i videre omfang uden tilladelse end efter *stk. 1*. Denne hjemmel tænkes anvendt til situationer, hvor det ikke har været forudset, at sammenlægning kan ske uden tilladelse.

Til § 30

Det foreslås i § 30, *stk. 1*, at når beboelsesbygningen fraskilles en landbrugsejendom, som herved får status som en bygningsløs landbrugsejendom, jf. § 10, og det areal, der beholdes sammen med bygningerne, er på 2 ha eller derover, får denne ejendom status som en ny selvstændig landbrugsejendom. Den oprindelige landbrugsejendom bliver således i denne situation opdelt i en bygningsløs landbrugsejendom og en landbrugsejendom med bygninger.

Det foreslås i § 30, *stk. 2*, at der – udover de situationer, der er omfattet af *stk. 1* – kan gives tilladelse til udstykning af en landbrugsejendom med henblik på oprettelse af nye selvstændige landbrugsejendomme med bygninger.

En landbrugsejendom, der f.eks. har 2 sæt landbrugsbygninger, skal, som hidtil, kunne udstykkes i 2 selvstændige landbrugsejendomme, som hver er på 2 ha eller derover.

Hvis en landbrugsejendom ønskes udstykket i 2 nye ejendomme, og der samtidig skal opføres bygninger