

ejendom, at forpagte sådanne græsarealer til afgræsning og på den måde få gennemført den nødvendige pleje af arealerne. Det er – som tidligere nævnt – kun personer, der er bosat inden for en luftlinieafstand på 15 km, der kan forpagte sådanne arealer til afgræsning.

Afstandsgrænsen på 15 km gælder ikke for ejeren af en landbrugsejendom, der ønsker at forpagte sådanne græsarealer, idet der ikke gælder nogen afstandsgrænse for forpagtning til samdrift, jf. § 28, stk. 1, nr. 1.

Det vil også være muligt for organisationer, græsningslaug mv. at sætte dyr på græs på arealerne. Det forudsætter dog, at der ikke er tale om en forpagtning, men alene græsningsret, dvs. en ret til at lade dyr afgræsse arealerne, hvor aftalen ikke udelukker ejerens råden over de pågældende arealer.

I forslaget § 28, stk. 2, foreslås en hjemmel for ministeren til at dispensere fra reglerne, når særlige forhold taler for det. Som udgangspunkt kan der som efter de gældende regler dispenseres efter de samme retningslinier, som gælder for dispensation til forpagtning af hele landbrugsejendomme efter § 27, især til samdrift med en anden landbrugsejendom.

Der kan derimod normalt ikke forventes dispensation til leje af jorder med henblik på jordbrugsmæssig drift uden samdrift med anden landbrugsejendom. Der kan normalt heller ikke forventes dispensation til leje af arealer til private rekreative formål.

Forslagets § 28, stk. 3, om opsigelse af lejemål vedrørende landbrugsejendommens beboelsesbygninger er en fortsættelse af den hidtil gældende regel i landbrugslovens § 12, stk. 3. Forslaget skal sikre, at et lejerforhold vedrørende en landbrugsejendoms beboelsesbygninger kan opsiges med 6 måneders varsel, når boligen ønskes anvendt til opfyldelse af bopælskravet eller som bolig for personer, der beskæftiges i bedriften.

De særlige regler i den gældende lovs § 9, stk. 6, om, at der skal ske skriftlig indberetning af visse forpagtningsforhold, foreslås ophævet.

Til kapitel 13

Omlægning af jorder mellem landbrugsejendomme

Til § 29

Det foreslås i § 29, stk. 1, at der som hovedregel kan ske jordomlægninger mellem landbrugsejendomme, hvis

- 1) ejendommens areal efter sammenlægningen ikke overstiger 200 ha,
- 2) suppleringsjorden ligger inden for en luftlinieafstand på 2 km for dyrkningsjorder, 5 km for ved-

varende græsarealer og 10 km for fradragsarealer, jf. § 12, stk. 5. Afstanden regnes fra ejendommens beboelsesbygning og ved bygningsløse ejendomme fra ejendommens hovedlod (den største lod), og

- 3) erhververen ved køb af suppleringsjord opfylder betingelserne for erhvervelse af den supplerede ejendom, jf. §§ 12, 16 og 20, idet der dog ses bort fra afstandsgrænsen på 10 km.

Hvis disse betingelser er opfyldt, vil suppleringen kunne ske ved erklæring fra en praktiserende landinspektør, dvs. uden tilladelse fra jordbrugskommissionen.

Forslaget i nr. 1 om en arealgrænse på 200 ha ved suppleringsjord skal imødekomme ønsket om at kunne etablere ejendomme af en hensigtsmæssig størrelse. Denne grænse skal ses i sammenhæng med bestemmelsen i nr. 3 om, at erhververen ved køb af suppleringsjord skal opfylde betingelserne for erhvervelse af den supplerede ejendom. Dette betyder, at ejeren af den supplerede ejendom ikke ved køb af suppleringsjord må blive ejer eller medejer af mere end 400 ha (bortset fra fradragsarealer) eller højst 4 landbrugsejendomme (uden arealgrænse). Bestemmelsen i nr. 3 gælder ved køb af suppleringsjord, og bestemmelsen finder derfor ikke anvendelse ved sammenlægning af landbrugsejendomme, som landmanden i forvejen er lovlig ejer af.

Hvis ejeren kun ejer 4 landbrugsejendomme, vil hver enkelt landbrugsejendom ved køb af suppleringsjord derfor kunne suppleres op til 200 ha inden for afstandsgrænsen på 2 km, dvs. til i alt højst 800 ha. Hvis ejeren derimod ejer mere end 4 landbrugsejendomme, vil de pågældende ejendomme kun kunne suppleres op, indtil ejeren vil blive ejer/medejer af højst 400 ha. Ejeren vil dog kunne sammenlægge lovligt ejede landbrugsejendomme op til arealgrænsen på 200 ha og dermed i nogle situationer kunne reducere antallet af ejede landbrugsejendomme under 4, således at han efterfølgende har mulighed for at erhverve yderligere en eller flere landbrugsejendomme. Han vil således – i hvert fald teoretisk – kunne blive ejer af 4 landbrugsejendomme, der hver for sig vil kunne suppleres op til 200 ha.

Da en ægtefælle ikke længere betragtes som medejer af sin ægtefælles landbrugsejendomme, jf. § 18, vil der også ved suppleringsjord af landbrugsejendomme være tale om en lempelse af reglerne for, hvor store suppleringsarealer to ægtefæller tilsammen vil kunne erhverve. Hvis begge ægtefæller f.eks. har det grønne bevis eller på anden måde opfylder uddannelseskravet, vil de hver for sig kunne supplere deres ejendom-