

F. t. 1. om landbrugsejendomme

at opretholde særlige regler for driftsfællesskaber. Det er en forudsætning, at der er tale om et reelt samarbejde mellem deltagerne, og at der ikke er tale om, at en landmand forpagter de øvrige landmænds bedrifter. De enkelte landmænd, som driver deres bedrifter i fællesskab, skal opfylde kravet om fast bopæl på de bedrifter, som de bringer med ind i fællesskabet.

Til § 27

De foreslåede bestemmelser i §§ 27 og 28 svarer i princippet til de gældende regler i landbrugslovens §§ 11 og 12.

Det foreslås i § 27, *stk. 1*, at forpagtning af en landbrugsejendom i dens helhed kun skal reguleres af en areal- eller antalsbegrænsning, men derimod ikke af nogen afstandsgrænse. Forpagtning af hele landbrugsejendomme (til selvstændig drift eller samdrift) skal således kunne ske, hvis det samdrevede areal ikke overstiger 500 ha eller antallet af ejendomme eller dele af ejendomme, der samdrives, ikke overstiger 5 (ingen arealgrænse), dog således, at landmanden altid kan forpagte 2 landbrugsejendomme, udover hvad denne lovligt ejer. Der skal desuden fortsat skal være regler om, at forpagteren principielt skal opfylde betingelserne for erhvervelse, herunder f.eks. kravet om fast bopæl og uddannelse. Det er endvidere en betingelse, at aftalen højst indgås for 30 år.

Bestemmelsen i § 27, *stk. 2*, fastlægger, at også andre landbrugsejendomme, som forpagteren i forvejen er ejer eller medejer af, eller som vedkommende forpagter, skal medregnes ved begrænsningen på enten 500 ha eller 5 ejendomme, uanset om der finder samdrift sted.

Det præciseres i § 27, *stk. 3*, at reglerne om forpagtning af landbrugsejendomme også gælder for et fællesskab af personer, der opfylder betingelserne i § 16, *stk. 2* eller 3, eller et selskab, der opfylder betingelserne for erhvervelse af en landbrugsejendom efter § 20. Det samme gælder selskaber, der har lovlig adkomst på en eller flere landbrugsejendomme med tilladelse efter § 21, *stk. 1*, nr. 3. Begrænsningerne i § 27, *stk. 1*, nr. 4, skal således opfyldes af den juridiske person, der er forpagter.

Det præciseres endvidere i § 27, *stk. 4*, at der ved opgørelsen af arealet ikke medregnes fradragsarealer efter lovens § 12, *stk. 5*.

I forslaget § 27, *stk. 5*, foreslås en hjemmel for ministeren til at dispensere fra reglerne, når forholdene taler for det. Som udgangspunkt kan der dispenseres efter de hidtil gældende retningslinier for dispensation fra forpagtningsreglerne. Vurderingen af, om der kan

gives dispensation, skal i princippet ske efter de samme retningslinier, som gælder for erhvervelse af landbrugsejendomme i fri handel.

Der kan normalt ikke meddeles dispensation fra grænsen på 500 ha eller højst 5 ejendomme eller 2 ejendomme ud over det lovligt ejede, medmindre der er behov for arealet for at skabe harmoni i bedriften mellem husdyrhold og jordtilliggende. Afgørelsen af, om der er et sådant harmonibehov, sker på grundlag af bestemmelserne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Til § 28

Det foreslås i § 28, *stk. 1*, at forpagtning af en del af landbrugsejendom kan ske uden tilladelse i en række situationer, hvoraf den mest anvendte vil være forpagtning af jorder til samdrift med en anden landbrugsejendom.

Det foreslås, at der – ligesom ved erhvervelse og forpagtning af hele ejendomme – bør gælde et uddannelseskra, hvis forpagteren ved delforpagtninger samdriver mere end 30 ha. Efter de hidtil gældende regler har der ikke været stillet krav om en jordbrugsuddannelse ved forpagtning af dele af landbrugsejendomme til samdrift.

Bestemmelsen vil omfatte et betydeligt antal delforpagtninger. Kontrollen bør – som hidtil – bygge på, at begge parter (bortforpagter og forpagter) i forpagtningsaftalen afgiver erklæring om, at aftalen er gyldig uden tilladelse efter landbrugsloven, eller at der er indhentet tilladelse efter landbrugsloven. Mundtlige aftaler og utinglyste aftaler omfattes dog ikke ved en sådan kontrol.

Bortset fra den nye regel om uddannelseskra ved delforpagtning er der principielt tale om en fortsættelse af de hidtil gældende regler, hvor en lang række forpagtninger kan ske uden tilladelse.

Reglen i § 28, *stk. 1*, nr. 2, om forpagtning af vedvarende græsarealer er dog ændret i forhold til de hidtidige regler, som kun gjaldt for eng-, kær-, mose- og marskarealer. Ved vedvarende græsarealer forstås arealer, der i en årrække, normalt mere end 5 år, har henligget med græs, og hvor der er udviklet en vegetation, der er karakteristisk for enge og overdrev. Det er en betingelse, at arealerne reelt bruges til græsning, og at forpagteren bor inden for en luftliniefstand fra arealet på 15 km.

Reglerne om forpagtning af vedvarende græsarealer og naturarealer skal også ses i sammenhæng med forliget om den fælles landbrugspolitik med hensyn til pleje af vedvarende græsarealer.

Med den foreslåede regel i § 28, *stk. 1*, nr. 2, vil det være muligt for personer, der ikke ejer en landbrugs-