

Der kan således forventes tilladelse til, at et aktie- eller anpartsselskab erhverver indtil 4 landbrugsejendomme til anvendelse til væksthusegartneri eller planteskole, hvis

- selskabet har en ansvarlig leder af bedriften, der opfylder lovens erhvervsbetingelser, herunder bopælskravet, idet denne dog ikke behøver at være medejer af selskabet, og
- de enkelte deltagerne i selskabet ikke vil være medejer af mere end 4 landbrugsejendomme.

Der stilles ikke yderligere krav til de fysiske personer, der kan deltage i selskabet. De pågældende personer kan deltage i selskabet med et eller flere selskaber, der fuldt ud ejes af de pågældende, navngivne personer, der deltager i selskabet.

Der kan således – ligesom for landmandsselskaber efter forslaget § 20 – accepteres en selskabskonstruktion (holdingkonstruktion), hvori der indgår flere selskaber, der ejer kapital i det selskab, der ejer en landbrugsejendom. Holdingkonstruktionen er således ikke længere begrænset til kun at finde anvendelse i forbindelse med generationsskifte.

Det er en forudsætning, at selskabets vedtægter samt eventuelle senere ændringer af disse ikke er i strid med lovens regler, og at der ikke indgår flere led af selskaber i ejerkæden.

Efter forslaget § 21, nr. 3, kan der meddeles tilladelse, hvis erhververen er et selskab, hvis deltagere opfylder betingelserne for personlig erhvervelse i § 16, stk. 2 eller 3, herunder såvel situationer, der omfatter en familiekreds, andelsbrug og bofællesskaber som landbrugsfællesskaber, jf. bemærkningerne til § 16.

Der vil som hidtil kunne meddeles tilladelse efter § 21, nr. 4, til et selskabs erhvervelse af en landbrugsejendom med henblik på anvendelse til et ikke-jordbrugsmæssigt formål, f.eks. bymæssige formål eller råstofindvinding eller formål af almen samfundsmæssig karakter.

Der bør også fortsat være mulighed for, at en elforsyningsvirksomhed erhverver en landbrugsejendom med henblik på etablering af en vindmøllepark mv.

Det foreslås endvidere, at de nuværende bestemmelser om, at et kommanditselskab i visse situationer kan erhverve landbrugsejendomme, ikke skal være gældende fremover.

Til kapitel 10

Offentlige myndigheders og fondes mv. erhvervelse af landbrugsejendomme eller dele af landbrugsejendomme

Til § 22

I § 22 foreslås bestemmelser om offentlige myndigheders mulighed for at kunne erhverve landbrugsejendomme eller dele af landbrugsejendomme

I § 22, stk. 1, præciseres, at en offentlig dansk myndighed kan erhverve adkomst på en landbrugsejendom uden tilladelse efter landbrugsloven. Det gælder såvel landbrugsejendomme i byzone og sommerhusområder som landbrugsejendomme i landzone. Der er tale om en præcisering, som hidtil kun er fremgået ved en modsætningsslutning af bestemmelsen i § 20, stk. 1, i den gældende landbrugslov. Ved en offentlig myndighed forstås i denne sammenhæng stat, amt eller kommune.

Det præciseres samtidig, at offentlige myndigheder også kan erhverve dele af landbrugsejendomme i samme omfang, som de kan erhverve hele landbrugsejendomme. Erhvervelse af en del af en ejendom forudsætter dog, at der gennemføres udstykning eller lignende. I princippet er der ikke forskel på, om det erhvervede areal er over eller under 2 ha, idet erhvervelsen er omfattet af det samme regelsæt.

Offentlige myndigheders erhvervelse af dele af landbrugsejendomme kan ske uden tilladelse, jf. herved bestemmelsen i § 6, stk. 1, nr. 4, om offentlige myndigheders erhvervelse af arealer under 2 ha uden landbrugspligt. Hvis en offentlig myndighed erhverver arealer på 2 ha eller derover, oprettes arealet som en selvstændig landbrugsejendom uden bygninger, jf. bestemmelsen i § 10, stk. 4, om oprettelse af nye selvstændige landbrugsejendomme uden bygninger.

Som noget nyt foreslås, at reglen om, at en offentlig dansk myndighed kan erhverve adkomst på en landbrugsejendom uden tilladelse efter loven, også skal gælde for kommunale fællesskaber. Det gælder dog kun de fællesskaber, som bygger på aftaler om samarbejde mellem kommuner i medfør af § 60 i lov om kommunernes styrelse, og som derfor i høj grad kan sidestilles med en offentlig myndighed.

Aktie- eller anpartsselskaber, hvor kommunale myndigheder indskyder kapital, kan kun erhverve en landbrugsejendom med tilladelse efter lovens § 21, idet afgørelsen af, om der kan meddeles tilladelse, må bero på en konkret vurdering af formålet med erhvervelsen i den enkelte sag.