

Det foreslås, at bestyrerreglen også kan finde anvendelse ved erhvervelse af en bedrift bestående af flere landbrugsejendomme. Det er fortsat en forudsætning, at både erhververen og bestyreren skal have fast bopæl på ejendommen/ bedriften, jf. reglerne i § 8, stk. 3, og at erhververen skal deltage aktivt i bedriften og føre fuldt driftsregnskab i hele perioden.

Bestyrerreglen kan normalt ikke anvendes mellem ægtefæller og samlevende personer, der hver for sig erhverver en eller flere landbrugsejendomme, hvor erhververen skal opfylde lovens uddannelseskra-  
v.

Bestemmelsen i § 17, stk. 5, giver adgang til, at der kan dispenseres fra afstandsgrænsen på 10 km i § 12, stk. 3, nr. 4, i situationer, hvor erhververen, f.eks. ved arv eller familiehandel, har erhvervet landbrugsejendomme, der ligger mere end 10 km fra hinanden. Der vil – som hidtil – normalt kunne forventes dispensation, hvis den erhvervede ejendom ligger inden for 10 km fra beboelsesbygningen på den landbrugsejendom, hvor erhververen i forvejen har fast bopæl og hvorfra bopælskravet forudsættes opfyldt. Der vil således ikke i en sådan situation blive stillet krav om, at en eller flere af de i forvejen lovligt erhvervede ejendomme skal afhændes af hensyn til 10-km reglen.

Bestemmelsen i § 17, stk. 6, har sammenhæng med § 13, hvorefter en person, der ikke i forvejen er ejer eller medejer af en landbrugsejendom, kan erhverve adgang på en landbrugsbedrift bestående af flere landbrugsejendomme, uanset begrænsningerne om indbyrdes afstand, højst 400 ha eller højst 4 landbrugsejendomme, og uanset reglerne om fortrinnsstilling til suppleringsjord. Bestemmelsen i § 17, stk. 6, giver således adgang til at dispensere til, at en sådan overdragelse af en bedrift kan ske ved, at ejendommene overdrages i etaper, evt. i anparter, jf. § 16, over en årrække i forbindelse med et planlagt generationsskifte. Udtrykket generationsskifte skal her forstås i bred forstand, idet bestemmelsen i § 13 ikke er begrænset til arv eller familiehandel. Det vil dog normalt være en betingelse, at erhververen ikke erhverver anden landbrugsejendom i den periode, hvor overdragelsen finder sted (bortset fra arv), og at generationsskiftet gennemføres i sin helhed i løbet af 10 år.

Bestemmelserne i § 17, stk. 7, er en videreførelse af de hidtil gældende regler i landbrugslovens § 18, stk. 4. Der kan – som hidtil – dispenseres fra de personlige erhvervelsesbetingelser (herunder bopælskrav og uddannelseskra-  
v) i en række situationer, hvor der er tale om erhvervelse af en landbrugsejendom, der ikke eller kun i mindre omfang er begrundet i en jordbrugsmæssig udnyttelse af ejendommen. Der kan således dispenseres, når erhvervelsen sker med henblik på

- bebyggelse mv., jf. § 6, stk. 1, nr. 1 og 2,
- anden ikke-jordbrugsmæssig anvendelse som f.eks. råstofvindning, golfbane, rideskole mv.
- videnskabelige, undervisningsmæssige, almene sociale, sundhedsmæssige eller almene rekreative formål, eller
- etablering af vådområder, naturgenopretning eller lignende, herunder også erhvervelse af erstatningsjord i forbindelse med sådanne projekter.

Bestemmelserne i § 17, stk. 2-7, indeholder ikke en udtømmende beskrivelse af adgangen til at dispensere fra erhvervelsesbetingelserne i lovens §§ 12-16, og bestemmelsen i § 17, stk. 1, indeholder derfor – som nævnt ovenfor – adgang til også at dispensere fra erhvervelsesbestemmelserne i §§ 12-16 i en række andre situationer.

Der kan således i særlige tilfælde være grundlag for at dispensere (uden tidsbegrænsning) fra bopælskravet på f.eks. en mindre ø, hvor det på grund af beliggenhedsforholdene er fysisk umuligt at opfylde bopælspligten en stor del af året.

Bopælspligten skal – som hidtil – også kunne ud sættes ved arv og familiehandel, så forældrene (eller den længstlevende af disse) kan blive boende på ejendommen, så længe de ønsker det.

Der kan endvidere i særlige situationer dispenseres fra bopælskravet, når erhververen har fast bopæl på en anden ejendom. Det gælder således, når erhververen er forpagter eller bestyrer på en landbrugsejendom, hvor den pågældende har pligt til at bo af hensyn til driften af denne ejendom. Der kan også dispenseres i særlige situationer, hvor erhververen har fast bopæl på en skovejendom uden landbrugspligt, f.eks. i forbindelse med et ejerskifte, hvor skovejendommen hidtil har været drevet sammen med den erhvervede landbrugsejendom (normalt inden for en luftlinieafstand på 10 km), eller hvor skovejendommen hører med til landbrugsbedriften.

Bopælspligten efter landbrugsloven bør principielt ikke kunne udgøre en barriere for varetagelsen af offentlige hverv som minister eller som medlem af folketinget eller Europaparlamentet, der forudsætter, at den pågældende kun i begrænset omfang kan have fast ophold på ejendommen. Der kan derfor forventes dispensation fra bopælspligten i disse situationer.

Der kan også dispenseres fra bopælskravet, hvis der er tale om en erhverver af en landbrugsejendom, der vil have den pågældende ejendom som sin eneste faste bopæl, men som på grund af andet erhverv mv. er forhindret i at bo på ejendommen hele året. Det gælder f.eks., hvis der er tale om en person, der er udrejst en