

gældende regler, hvor det kun er de skovbevoksede arealer, der kan fradrages.

Det foreslås endvidere, at der fortsat skal være mulighed for at fradrage arealer, hvor der ikke må tilføres gødning. Det kan både være arealer, hvor der ifølge lovgivningen ikke må tilføres gødning, og arealer, hvor der efter en 20-årig aftale (eller længerevarende) med en offentlig myndighed eller med ejeren af et vandforsyningsanlæg ikke må tilføres gødning. Det er en betingelse, at der skal være mindst 10 år tilbage af aftalens løbetid. Disse regler skal ikke alene ses som et middel til at opnå målene i Vandmiljøplan II om at skabe våde enge, men det skal også ses som et incitament til at indgå frivillige aftaler for at beskytte drikkevand mv.

Naturarealer, der kan geninddrages til dyrkning eller græsning, er derimod ikke fradragsarealer.

### Til § 13

I § 13 foreslås det, at en bedrift, der ejes lovligt af samme ejer – herunder også en bedrift, som overstiger arealgrænsen på 400 ha eller omfatter mere end 4 ejendomme (uden arealgrænse) – skal kunne overdrages samlet til en erhverver, såfremt den pågældende ikke i forvejen er ejer (eller medejer) af en landbrugsjendom.

Udtrykket lovlig adkomst indebærer, at ejendommen skal være erhvervet i overensstemmelse med reglerne i landbrugsloven, og at erhvervelsesbetingelser, herunder bopælskravet, er opfyldt.

Forslaget giver således mulighed for at overdrage en samlet bedrift i sin helhed, uden at der skal ske opdeling af bedriften af hensyn til f.eks. bestemmelser om fortrinsstilling til suppleringsjord, afstandsreglen på 10 km mv. Det gælder også, hvis ejendommen f.eks. har været lovligt ejet af flere personer i sameje eller af et selskab. Bestemmelsen gælder derimod ikke forpagtede jorder, der indgår i bedriften

Reglen skal i øvrigt ses i sammenhæng med reglerne om arv og familiehandel, jf. nedenfor.

### B og C. Arv og familiehandel

Ved arv og familiehandel foreslås – som hidtil – erhvervelsesregler, der er mere lempelige end ved overdragelse af en landbrugsejendom i fri handel.

Det foreslås, at der i princippet bør gælde de samme regler ved arv og ved overdragelse i levende live.

### Til § 14 og 15

Reglen i § 14 om erhvervelse ved arv m.v. er en videreførelse af de eksisterende regler i den nugældende landbrugslovs § 17.

Bestemmelsen i § 14, stk. 1, omhandler overdragelse til ægtefælle, der alene er betinget af, at ejeren har haft lovlig adkomst på ejendommen.

Fælles for erhvervelse ved arv og ved familiehandel gælder efter § 14, stk. 2, og § 15, stk. 1, - som hidtil - at erhververen inden 2 år efter erhvervelsen skal opfylde kravet om fast bopæl på den erhvervede ejendom, og at overdrageren eller dennes ægtefælle skal have haft lovlig adkomst på ejendommen i mindst 8 år.

Kravet om, at overdrageren skal have haft lovlig adkomst på ejendommen i mindst 8 år angår ejendommen i sin helhed, og det er en forudsætning, at der er tale om en sammenhængende periode umiddelbart før erhvervelsen. Hvis ejendommen inden for de seneste 8 år er blevet suppleret, har overdrageren eller dennes ægtefælle ikke haft lovlig adkomst på hele ejendommen, og erhvervelsen vil derfor kræve dispensation efter § 17.

Ved familiehandel efter § 15 skal erhververen endvidere være fyldt 18 år.

Samtidig er kredsen af personer, der kan erhverve efter de lempeligere regler i familiehandel i § 15 udvidet til også at gælde ejerens søskende, søskendebørn og svigerbørn samt en samlever. Udvidelsen af familie-kredsen er bl.a. begrundet i, at der efter de hidtil gældende regler normalt dispenseres ved overdragelse til søskende, søskendebørn, svigerforældre, svigerbørn og en samlever.

### D. Erhvervelse af en anpart

#### Til § 16

I § 16 foreslås, at der fortsat bør være adgang til anpartserhvervelse / sameje af en landbrugsejendom, både inden for familien og uden for familien. Reglerne i § 16 er en delvis videreførelse af reglerne i § 18 a i den nugældende landbrugslov.

Det fremgår af § 16, stk. 1, at ægtefæller (som hidtil) kan erhverve adkomst på en anpart i en landbrugsejendom i landzone ved hensiddent i uskiftet bo, ved deling af fællesbo eller ved arv fra ægtefælle, idet det alene er en betingelse, at arveladeren/ overdrageren har haft lovlig adkomst på den pågældende anpart i ejendommen. Samlevende er ikke umiddelbart omfattet af denne bestemmelse, men der vil kunne opnås dispensation, jf. herved § 17.