

Bestemmelsen i § 12, stk. 3, omhandler erhvervelse af yderligere landbrugsejendomme, dvs. situationer, hvor erhververen i forvejen er ejer eller medejer af en (eller flere) landbrugsejendomme.

Erhververen skal i sådanne situationer opfylde ovennævnte betingelser om alder (mindst 18 år), fast bopæl samt jordbrugsuddannelse og egen drift (samlet areal over 30 ha), jf. § 12, stk. 3, nr. 1-4.

Erhververen kan, når den pågældende er ejer eller medejer af flere landbrugsejendomme, der er forsynet med beboelsesbygning, frit vælge den ejendom, hvorfra bopælskravet skal opfyldes. Bopælspligten kan også opfyldes ved at have fast bopæl på en landbrugsejendom, der ejes af den pågældendes ægtefælle eller samlever, jf. forslaget § 8, stk. 3.

Efter forslaget § 12, stk. 3, nr. 5, er det desuden en betingelse, at alle de efter erhvervelsen ejede eller medejede landbrugsejendomme skal ligge inden for en luftlinief afstand på 10 km fra beboelsesbygningen på den ejendom, hvor erhververen har eller tager fast bopæl. Hvis erhververen tager fast bopæl på sin ægtefælles eller samlevers landbrugsejendom, skal alle erhververens ejendomme ligge inden for en luftlinief afstand på 10 km fra bopælsejendommen.

Afstandsgrænsen på 10 km foreslås således målt i luftlinie i stedet for som i den gældende lovs § 16, stk. 3, nr. 4, ad den benyttede vej fra beboelsesbygningen til jorderne.

Forslaget indeholder en administrativ forenkling og en mindre lempelse i forhold til vejafstanden ad den benyttede vej.

Samtidig foreslås den hidtidige regel om, at afstanden beregnes ud til hver enkelt lod af den erhvervede ejendom, ændret til en regel om, at ejendommen kan erhverves i sin helhed, hvis luftlinief afstanden mellem beboelsesbygningen på den ejendom, hvorfra bopælskravet opfyldes, og den nærmeste dyrkningslod af den erhvervede ejendom, er mindre end 10 km (luftlinie). Ved vurderingen af, om afstandsreglen er opfyldt, ses der således bort fra andre lodder, herunder fraliggende græsarealer, skovarealer m.v. Herved opnås en forenkling og præcisering af reglerne, idet der ikke vil være situationer, hvor det er en betingelse for at kunne erhverve en landbrugsejendom, at der skal ske frasalg af lodder, som ligger for langt væk.

Hvis en landbrugsejendom alene omfatter vedvarende græsarealer, fredskovsarealer og arealer helt uden produktionsmæssig værdi skal afstanden fra beboelsesbygningen til den nærmeste lod af den erhvervede ejendom være mindre end 10 km (luftlinie), uanset kategorien af de enkelte lodder.

Med den ovenfor omtalte regel vil der som udgangspunkt være en enkelt afstand, der er afgørende for, om en landbrugsejendom (i sin helhed) kan erhverves.

En landmand kan således erhverve ejendomme, der ligger inden for en cirkel med en radius på 10 km fra den bolig, hvor han bor. Hvis han derimod ønsker at erhverve en landbrugsejendom, der ligger uden for afstandsgrænsen på 10 km, f.eks. ved at flytte bopæl, skal han efter forslaget afhænde de ejendomme, som ligger mere end 10 km fra den nye bopæl, hvilket svarer til de gældende regler. Det gælder dog ikke for ejendomme, der erhverves ved arv eller familiehandel, jf. bemærkningerne til §§ 14-15.

Efter forslaget § 12, stk. 3, nr. 6, er det yderligere en betingelse, at erhververen ikke efter erhvervelsen vil være ejer eller medejer af mere end 400 ha eller mere end 4 landbrugsejendomme (uden arealgrænse).

Forslaget indeholder en lempelse af den hidtil gældende regel om højst 3 landbrugsejendomme, jf. § 16, stk. 3, i den gældende lov. Hertil kommer, at det i mange situationer ikke længere er nødvendigt at sammenlægge landbrugsejendomme for at overholde en begrænsning på højst 4 ejendomme. En landmand kan således eje/erhverve et betydeligt antal landbrugsejendomme, så længe han ikke overskrider arealgrænsen på 400 ha.

Det foreslås i § 12, stk. 3, nr. 7, at grænsen for, hvornår reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord skal bringes i anvendelse hæves fra 70 ha til 200 ha. Se tillige bemærkningerne til kapitel 15 om fortrinsstilling til suppleringsjord.

Det foreslås i § 12, stk. 4, at afstandsgrænsen på 10 km ikke skal gælde ved erhvervelse af væksthugartnerier og planteskoler, der drives med et erhvervs-mæssigt sigte. Bestemmelsen gælder således ikke en planlagt produktionsudvidelse. Baggrunden for dette forslag er de særlige forhold, der gælder for strukturudviklingen i gartnerierhvervet.

Svarende til reglerne i den gældende landbrugslovs § 13, stk. 7, foreslås det i § 12, stk. 5, at visse nærmere definerede arealer (fradragarealer) ikke skal medregnes i opgørelsen af de ovenfor nævnte arealgrænser ved erhvervelse og ved vurderingen af, om reglerne om fortrinsstilling skal bringes i anvendelse.

Der kan således – som hidtil – ske fradrag af arealer, der på grund af deres naturtilstand (søarealer, strandbredder, klipper, heder, moser mv.) er helt udyrkbare. Det foreslås endvidere, at alle fredskovspligtige arealer er fradragarealer i modsætning til de