

Bestemmelsen i § 11, stk. 1, præciserer, hvorledes en landbrugsejendom i dens helhed (jord, bygninger og tilhørende produktionsapparat) skal drives. Bestemmelsen giver – som efter reglerne i den gældende lovs §§ 7 og 7 b – bl.a. mulighed for, at der på en landbrugsejendom drives pelsdyrferm, hestestutteri, biavl, dambrug og ålebrug eller lignende, eventuelt som led i ejendommens jordbrugsmæssige udnyttelse.

Bestemmelsen har en nær sammenhæng med forslaget til lov om drift af landbrugsjorder, idet driften af landbrugsejendommens jorder reguleres af bestemmelserne i lov om drift af landbrugsjorder.

Bestemmelsen i § 11, stk. 1, har endvidere sammenhæng med bestemmelsen i § 8, stk. 2, om bopælspligt for den, der driver en landbrugsbedrift, og sammenhæng med det driftskrav, der gælder ved erhvervelse af landbrugsejendomme med et areal på mere end 30 ha.

Forpligtelsen til forsvarlig drift af jorderne til en landbrugsejendom foreslås som nævnt reguleret gennem lov om drift af landbrugsjorder. Heri anføres, at der ved forsvarlig jordbrugsmæssig drift af jorderne forstås anvendelse til dyrknings- og naturformål, hvilket vil sige anvendelse til dyrkning af ét eller flerårige afgrøder, herunder plantage og anvendelse til skov, drift som halvkultur eller henliggen som udyrket og lysåbent areal, kulturtekniske foranstaltninger og småbiotoper, herunder småplantninger op til 0,5 ha. Der indføres tillige en pligt til rydning af opvækst af træer og buske på udyrkede arealer og halvkulturaraler. Grundprincippet om landmandens ret til frit afgrødevalg opretholdes således med den udvidelse, at anvendelse af jorder til natur og som udyrket areal mere udtrykkeligt end i den gældende landbrugslov fremgår som en valgmulighed.

I § 11, stk. 2, præciseres det, at ingen del af en landbrugsejendom må tages i brug til andre end jordbrugsmæssige formål, medmindre anvendelsen er i overensstemmelse med reglerne i planloven eller råstofloven. Der sker således en bedre koordinering mellem landbrugsloven, planloven og råstofloven, jf. også bemærkningerne til reglerne om ophævelse af landbrugspligt i forslagets § 6.

Opførelse af bygninger, der er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kræver ikke tilladelse efter planloven. Hvis bygningerne ikke er erhvervsmæssigt nødvendige, kan de således kun opføres med tilladelse efter planloven. Hvis en sådan tilladelse er givet, f.eks. til opførelse af en ridehal til en rideskole eller lignende, vil opførelse af bygning-

erne ikke kræve tilladelse efter lov om landbrugs-ejendomme.

Det gælder således generelt, at hvis der kan gives tilladelse efter planloven til en ikke-jordbrugsmæssig anvendelse af en landbrugsejendom eller en del af en landbrugsejendom, vil anvendelsen til det pågældende formål uden videre kunne ske efter landbrugsloven. Tilsvarende gælder i de situationer, hvor en tilladelse efter planloven ikke er nødvendig. Dette gælder både for anvendelse af arealer og for opførelse af nye bygninger mv.

Anvendelsen af landbrugsjorder til råstofindvinding skal ifølge forslaget ikke længere reguleres efter reglerne i landbrugsloven. De landbrugsmæssige hensyn i forbindelse med råstofindvinding på landbrugsejendomme, herunder vilkår om efterbehandling til jordbrug eller naturformål, skal fremover varetages af amtsrådet/Børnholms Kommunalbestyrelse i medfør af råstofloven. De nærmere regler om varetagelse af landbrugsmæssige hensyn forudsættes indarbejdet i Miljøministeriets vejledning om administrationen af råstofloven.

Til kapitel 7

Personers erhvervelse af landbrugsejendomme i landzone

Erhvervsreglerne gælder kun for landbrugsejendomme, der helt eller delvis ligger i landzone. Erhvervsreglerne finder derimod ikke anvendelse på landbrugsejendomme, hvor samtlige arealer til ejendommen ligger i byzone eller sommerhusområde.

Landbrugsejendomme i byzone og sommerhusområde skal dog medregnes ved bestemmelserne om afstand mellem landbrugsejendomme (højst 10 km), antal ejendomme (højst 4) og arealgrænser (200 ha og 400 ha) ved lovens erhvervs- og strukturregler. Jordbrugsbedrifter i udlandet medregnes ikke længere i lovens erhvervsregler.

Om kontrol med overholdelse af erhvervsreglerne henvises til bemærkningerne til § 43.

Generelt bygger de i kapitel 7 foreslåede erhvervsregler på krav om fast bopæl for erhververen af en landbrugsejendom (bopælspligt), selveje samt krav om uddannelse som bærende elementer i landbrugsloven.

De nedenfor foreslåede erhvervsregler omfatter – i modsætning til de hidtil gældende regler i landbrugsloven – ikke bestemmelser om, at erhververen skal opfylde krav om statsborgerskab.