

F. t. 1. om landbrugsejendomme

Når beboelsesbygningen fraskilles, skal der efter § 10, stk. 2, tinglyses en deklaration på den bygningsløse ejendom om, at der ikke uden særlig tilladelse efter landbrugsloven må opføres bygninger på ejendommen, at ejendommen til enhver tid skal ejes sammen med en landbrugsejendom med beboelsesbygning, og at ejendommen således kun kan afhændes til sammenlægning med en anden landbrugsejendom eller som en bygningsløs landbrugsejendom. Der stilles således ikke længere krav om, at deklarationen også skal tinglyses på ejendommen med beboelsesbygning (samhørighedsdeklaration), idet der tilsigtes en administrativ forenkling.

Ved etablering af en bygningsløs landbrugsejendom er udgangspunktet, at der senere kun kan forventes tilladelse til opførelse af en ny beboelsesbygning, når ganske særlige forhold taler for det. Landbrugsejendomme uden bygninger bør som hovedregel indgå som et led i en smidig strukturtilpasning, enten til sammenlægning eller til samdrift med bestående bedrifter. Dette gælder dog ikke for de bygningsløse ejendomme, som f.eks. alene består af naturarealer, jf. stk. 4.

Fraskillelse af bygningerne på en landbrugsejendom kan ske uden tilladelse fra jordbrugskommissionen på baggrund af en erklæring fra en praktiserende landinspektør. Det vil så være landinspektørens ansvar, at der i forbindelse med udstykningen af bygningerne tinglyses en deklaration på ejendommen om, at ejendommen skal ejes sammen med en anden landbrugsejendom med beboelsesbygning (standardformular).

Det foreslås i § 10, stk. 3, at en landmand, der ejer en landbrugsejendom med beboelsesbygning, kan nøjes med at erhverve jorden fra en landbrugsejendom som en bygningsløs landbrugsejendom. Landmanden behøver således ikke først at købe en landbrugsejendom med bygninger og derefter fraskille bygningerne. Der skal være indgået en bindende aftale om salg af jorden som en bygningsløs landbrugsejendom til en landmand, der i forvejen ejer en landbrugsejendom med bygninger, og der skal tinglyses en deklaration som nævnt i stk. 2.

Det foreslås i § 10, stk. 4, at der kan oprettes bygningsløse landbrugsejendomme på 2 ha eller derover, som opfylder betingelserne for at kunne erhverves af en offentlig myndighed, af ejeren af et vandforsyningsanlæg eller af en fond. Disse regler skal ses i sammenhæng med mulighederne for offentlige myndigheders, vandforsyningsanlægs, fondes mv. mulighed for at kunne erhverve en del af en landbrugsejendom.

om, jf. § 22, stk. 1, § 23, stk. 1, og § 24, stk. 1. Det er normalt en betingelse, at der ikke uden særlig tilladelse efter landbrugsloven kan opføres en ny beboelsesbygning på sådanne ejendomme, og at der tinglyses deklaration herom.

Ministerens kan efter bestemmelsen i § 10, stk. 5, dispensere fra bestemmelserne, hvis særlige forhold taler for det.

Til § 11

Reglerne i § 11 er en delvis videreførelse af reglerne i §§ 7, 7a og 7 b i den nugældende landbrugslov.

§ 11 angår drift af landbrugsejendomme i deres helhed, dvs. jord, bygninger og tilhørende produktionsapparat. Driften af jorderne til jordbrugsmæssige formål reguleres af lov om drift af landbrugsjorder. Overgang til ikke-jordbrugsmæssige formål reguleres af lov om landbrugsejendomme, herunder ved reglerne om ophævelse af landbrugspligt.

Kravene om bopæl og beboelsesbygning mv. i den nugældende lovs § 7, stk. 1, overføres i en lidt ændret form til lovforslagets § 8, jf. bemærkningerne til § 8.

Bestemmelserne i den gældende lovs § 7, stk. 3, og § 7, stk. 5, nr. 1 og 2, til at fastsætte regler om transport af husdyrgødning og regler om husdyrhold og arealkrav m.v. er ikke medtaget i § 11, men de forbliver i kraft indtil videre, jf. lovforslagets § 52, stk. 2.

I henhold til den gældende lovs § 7, stk. 5, nr. 3, kan ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri fastsætte regler om opførelse af nye bygninger og anlæg på en landbrugsejendom. Efter den seneste ændring af planloven, jf. lovbk. nr. 763 af 11. september 2002, er der ikke længere samme behov for en regulering af sådanne bygninger ved regler fastsat i medfør af landbrugsloven. Bestemmelsen i § 7, stk. 5, nr. 3, foreslås derfor ikke opretholdt.

Planlovsmyndigheden vil dog fortsat, hvis der skønnes behov herfor, kunne indhente en udtalelse fra de myndigheder, der administrerer landbrugsloven med hensyn til, hvorvidt opførelse af bygninger på en landbrugsejendom kan betragtes som erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugsejendom efter reglerne i § 36 i lov om planlægning.

Bestemmelsen i den gældende lovs § 7 a, stk. 3, om, at ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte særlige regler om skovplantning, herunder regler om, at der ikke må foretages skovplantning inden for områder, hvor skovplantning er uønsket i henhold til en endelig godkendt regionplan, foreslås overført til forslaget til ny lov om drift af landbrugsjorder, der fremsættes samtidig med dette lovforslag.