

til en landbrugsejendom). Erhvervelse af en del af en landbrugsejendom kan derfor kun ske med tilladelse til udstykning, arealoverførsel mv., som vil kunne forventes, når der er tale om anvendelse til de ovenfor nævnte naturformål.

En tilladelse kan betinges af, at jorden pålægges forpligtelser, der tager sigte på opfyldelse af formålet med erhvervelsen, samt forpligtelser, der tager sigte på bevarelse af landskabelige værdier og naturværdier samt almene samfundsmæssige hensyn, herunder bl.a. at der sikres offentligheden adgang til arealerne, medmindre særlige forhold taler imod dette.

Det foreslås i § 7, stk. 4, at landbrugspligten kan ophæves på arealer under 2 ha, der ønskes erhvervet af ejeren af et alment vandforsyningsanlæg (offentlige og private) med henblik på beskyttelse af drikkevandsressourcer. Det er en betingelse for ophævelse af landbrugspligten, at jorderne ligger inden for et område, der i regionplanen er udlagt som et indsatsområde, og der ifølge indsatsplanlægningen er behov for en særlig indsats til beskyttelse af drikkevand, jf. § 13 og 13 a i lov om vandforsyning.

Beskyttelse af drikkevand kan dog også søges sikret ved aftaler, der bl.a. kan indeholde dyrkningsbegrænsninger og forbud mod tilførsel af gødning, og dermed ikke forudsætter erhvervelse af jorderne.

Bestemmelsen i § 7, stk. 4, skal i øvrigt ses i sammenhæng med reglen i § 23, stk. 1, om ejere af vandforsyningsanlægs mulighed for at kunne erhverve hele landbrugsejendomme samt dele af landbrugsejendomme med et areal på mere end 2 ha som selvstændige landbrugsejendomme uden bygninger, jf. i øvrigt bemærkningerne til § 23, herunder om ændring af vandforsyningsloven.

En tilladelse kan betinges af, at jorden pålægges forpligtelser, der tager sigte på opfyldelse af formålet med erhvervelsen. Der kan også pålægges vilkår om afhændelse, f.eks. hvis jorden ikke bliver taget i brug til det pågældende formål.

Det foreslås i § 7, stk. 5, at landbrugspligten kan ophæves på landbrugsejendomme på 2 ha eller derover, der anvendes til væksthugartneri eller planteskole, og som drives med et erhvervmæssigt sigte. Bestemmelsen omfatter således ikke en planlagt produktionsudvidelse. Baggrunden for den foreslåede regel er et ønske fra gartnerierhvervet om lempelser i forhold til lovens almindelige erhvervsregler mv., specielt for væksthugartnerier og planteskoler. Med den foreslåede regel vil ejeren af et væksthugartneri eller planteskole selv kunne vælge, om ejendommen skal være omfattet af landbrugslovens regler.

Ejere af væksthugartnerier og planteskoler, der drives med et erhvervmæssigt sigte, kan således efter ansøgning få ophævet landbrugspligten på en landbrugsejendom med et areal på over 2 ha, hvis ejeren finder, at reglerne i landbrugsloven er til hinder for ønskede dispositioner.

Landbrugspligten kan endvidere ophæves efter § 7, stk. 2, hvis der er tale om supplering af sådanne gartneriejendomme eller planteskoler uden landbrugspligt.

En gartneriejendom, hvor landbrugspligten er ophævet, vil igen kunne noteres som en landbrugsejendom efter reglerne i § 4, hvis den f.eks. efter et ejerskifte ejes af en person eller et selskab, der opfylder lovens erhvervsbetingelser. Det er dog en betingelse, at mindst 2 ha anvendes til gartneri mv., og at ejendommen er forsynet med en beboelsesbygning, jf. § 4, stk. 1.

Det præciseres i § 7, stk. 6, at der kan stilles visse betingelser for en tilladelse til ophævelse af landbrugspligten. Der kan f.eks. stilles betingelser om, at hvis arealet ikke inden en vis frist er taget i brug til det pågældende formål, skal arealet på ny pålægges landbrugspligt ved sammenlægning med en eksisterende landbrugsejendom eller ved afhændelse som en bygningsløs landbrugsejendom. Der kan også, f.eks. ved fraskillelse af mindre arealer til vindmøller eller lignende, stilles krav om, at parterne indgår bindende aftale om tilbagekøb af jorden til sammenlægning med en bestående landbrugsejendom.

Til kapitel 6

Bopælskrav, beboelsesbygninger, bygningsløse landbrugsejendomme, drift mv.

Til § 8

Bopælskravet bidrager til at sikre de i § 1 i lovforlaget nævnte formål og underliggende formål som beskrevet i bemærkningerne til § 1, jf. tillige bemærkningerne vedrørende bopælskravet under afsnit 5 i de almindelige bemærkninger.

I § 8, stk. 1, fastslås det, at bopælspligten ved erhvervelse af en landbrugsejendom, jf. §§ 12-16, skal opfyldes i mindst 8 år. Hvis en erhverver af en landbrugsejendom har opfyldt bopælspligten i 8 år, kan vedkommende flytte fra ejendommen, hvis jorden bortforpagtes. Der vil således efter de 8 år kun være en bopælspligt for ejeren, hvis vedkommende selv vil drive ejendommen eller bedriften, jf. stk. 2.

Ved erhvervelse af yderligere en landbrugsejendom eller ved erhvervelse af suppleringsjord til sammen-