

Hvis der er tale om ophævelse af landbrugspligt på ubevoksede arealer, der skal tilplantes og pålægges fredskovspligt, skal det fremgå af den tinglyste fredskovsdeklaration, at arealet/arealerne på ny skal pålægges landbrugspligt og oprettes som en selvstændig landbrugsejendom eller afhændes til sammenlægning med en anden landbrugsejendom, hvis arealerne ikke tilplantes inden en nærmere angivet frist. Ved selvgroet skov fastsættes en passende frist for etablering af skovbevoksning.

Betingelser om fredskovspligt, herunder tinglysning af deklaration, skal dokumenteres opfyldt overfor Kort- og Matrikelstyrelsen ved ansøgningen om ophævelse af landbrugspligten.

Det foreslås i § 6, stk. 1, nr. 6, at landbrugspligten kan ophæves, når jorden agtes anvendt til supplerende arealer med fredskovspligt, og fredskoven efter suppleringen vil have et areal på mere end 20 ha. I denne situation skal opfyldes de samme betingelser, som gælder ved ophævelse af landbrugspligten på fredskovarealer over 20 ha, jf. stk. 1, nr. 5.

Ved udstykning af arealer til andre formål end bebyggelse mv. kan en tilladelse efter planloven ikke uden videre danne grundlag for, at landbrugspligten ophæves uden tilladelse. Det gælder f.eks. en planlovstilladelse til udstykning af arealer til en senere byudvikling, udstykning af arealer til rekreative formål, skovarealer under 20 ha eller arealer (under 2 ha) til en fond til naturformål, jf. senere under bemærkningerne til § 7.

Den foreslåede regel i § 6, stk. 2, skal sikre, at der ikke i forbindelse med sager om ophævelse af landbrugspligt på en del af en landbrugsejendom, der kan ske på baggrund af en erklæring fra en praktiserende landinspektør, vil opstå en landbrugsejendom uden beboelsesbygning (som en restejendom) i strid med reglerne i lovens § 9, jf. dog § 10.

Det foreslås i § 6, stk. 3, at landbrugspligten bortfalder, når en landbrugsejendom ved udstykning eller på anden måde nedbringes under 2 ha, idet restejendommen dog ikke må nedbringes under 1,5 ha. Reglerne om bortfald af landbrugspligten gælder dog kun for landbrugsejendomme, der er forsynet med en beboelsesbygning, og når beboelsesbygningen ligger på restejendommen. Landbrugspligten forudsættes således opretholdt på landbrugsejendomme uden beboelsesbygning, selv om ejendommen ved udstykning eller lignende nedbringes under 2 ha.

Der indføres dermed en fælles arealgrænse på 2 ha ved notering og bortfald af landbrugspligt, der ikke indeholder de hidtil gældende muligheder for, at ejeren

kan vælge at beholde landbrugspligten i intervallet mellem 0,5 ha og 2 ha.

Baggrunden for reglen om, at restejendommen med ejendommens bygninger ikke må nedbringes til en størrelse under 1,5 ha i forbindelse med ophævelse af landbrugspligten, er, at nedlagte landbrug med et jordtilliggende på mindst 1,5 ha vil være mere attraktive at erhverve som helårsboliger, hvilket bl.a. vil styrke bosætningen på landet. Bestemmelsen gælder ikke ved fraskillelse af andre boliger, f.eks. en medhjælperbolig, på en landbrugsejendom. Bestemmelsen kan fraviges efter § 7, stk. 2, når særlige forhold taler for det.

Det foreslås i § 6, stk. 4, at landbrugspligten på ejers begæring kan ophæves på en landbrugsejendom med beboelsesbygning, der ved lovens ikrafttræden er under 2 ha. Eksisterende landbrugsejendomme, der er under 2 ha, kan således bevare landbrugsnoteringen (som hidtil), indtil ejeren fremsætter ønske om, at noteringen slettes i matriklen.

Det foreslås i § 6, stk. 5, at ministeren får hjemmel til at fastsætte regler om, at landbrugspligten også kan ophæves uden tilladelse i andre situationer end de, der er nævnt i § 6, stk. 1-4. Denne hjemmel tænkes anvendt, hvis det efter lovens vedtagelse viser sig, at det vil være uproblematisk at ophæve landbrugspligten uden tilladelse i andre situationer, end de, der er nævnt i § 6, stk. 1-4. Der er således tale om en hjemmel til at fastsætte yderligere regler for situationer, hvor det ikke har været forudsat, at det kan ske på grundlag af en erklæring fra en landinspektør.

Til § 7

Reglerne i § 7 omhandler de situationer, hvor der kan meddeles tilladelse til ophævelse af landbrugspligten. I § 7, stk. 1, præciseres, at landbrugspligten kan ophæves efter bestemmelserne i stk. 2-6, der omtales nærmere i det følgende.

Reglerne, der omtales nedenfor, forudsættes i videst mulig omfang koordineret med planlovens bestemmelser om tilladelse til udstykning, ændret anvendelse og byggeri i landzone.

Det foreslås som en generel regel i § 7, stk. 2, at landbrugspligten kan ophæves, når særlige forhold taler for det, jf. nedenfor. Bestemmelsen er en videreførelse af gældende regler og praksis efter § 4, stk. 1, nr. 3, i den gældende landbrugslov.

Bestemmelsen giver således adgang til ophævelse af landbrugspligt i situationer, hvor betingelserne i § 6, stk. 1, nr. 1-5, ikke er opfyldt, og hvor der efter en konkret vurdering er grundlag for at ophæve land-