

Varetagelsen af de landbrugsmæssige hensyn, der efter forslaget skal ske i forbindelse med landzonetil-ladelse efter planloven til bebyggelse mv., forudsætter således, at der i samarbejde mellem Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri og Miljøministeriet fastsættes nærmere retningslinier for landzoneadmini-strationen. De nævnte retningslinier forudsættes ind-arbejdet i Miljøministeriets vejledning om planloven.

Der kan således ske udstykning og ophævelse af landbrugspligt på arealer i det åbne land til f.eks. be-boelse, erhvervs- og industriformål og offentlige an-læg, herunder bygningsanlæg til f.eks. vandværker, rensningsanlæg, transformerstationer, naturgasanlæg mv., når der foreligger landzonetilladelse til udsty-kning til bebyggelse mv. efter planloven, og arealerne skal bebygges i nær fremtid, dvs. inden 5 år.

Ved udstykning af parceller til helårs- og fritidsbo-liger (uden for de planlagte områder) gælder dog en arealgrænse på 2 ha. Udstykning af sådanne parceller kan således ske, hvis arealet er under 2 ha og udgør en sammenhængende lod.

Med de foreslåede lempelige regler for ophævelse af landbrugspligt på boligparceller vil spørgsmålet om placering og størrelse af jordbrugsparceller herefter alene bero på retningslinier for region-, kommune- og lokalplanlægningen, der fastsættes af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri i samarbejde med Miljøministeriet. Ophævelse af landbrugspligt på jordbrugsparceller, der omfattes af en endelig vedta-get lokalplan, sker i øvrigt efter § 6, stk. 1, nr. 1.

Ved udstykning af arealer på 2 ha eller derover til helårsbeboelse mv. vil der være tale om oprettelse af en ny landbrugsejendom, hvilket kræver tilladelse, jf. § 30 om oprettelse af nye selvstændige landbrugsejendomme.

Det foreslås i § 6, stk. 1, nr. 3, at landbrugspligten kan ophæves, når jorden agtes anvendt til suppler-ing af fritliggende parceller i landzone, der anvendes til helårs- eller fritidsboliger, og som efter suppleringen er under 2 ha. Også her gælder det, at der skal være tale om en sammenhængende lod. Arealoverførsel til en bestående ejendom kræver ikke tilladelse efter planloven, hvis der er tale om en uændret anvendelse. Efter planlovens regler betragtes det f.eks. ikke som ændret anvendelse, at et areal overføres fra en land-brugsejendom til en boligejendom som have. En bo-ligparcel i landzone vil således ved arealoverførsel kunne suppleres op til 2 ha, uden at det kræver tilla-delse efter planloven.

Reglen om suppler-ing af fritliggende parceller i det åbne land, der anvendes til helårs- og fritidsboliger,

gælder kun for parceller, der ligger i landzone. I for-hold til de gældende regler for så vidt angår helårsbo-liger præciseres det nu, at det efter forslaget kun er fritliggende parceller, der kan suppleres uden tilladel-se fra jordbrugskommissionen.

Bestemmelsen i § 6, stk. 1, nr. 4, er en præcisering af, at danske offentlige myndigheder uden tilladelse kan erhverve arealer fra en landbrugsejendom. Denne bestemmelse skal ses i sammenhæng med bestemmel-sen i § 22, stk. 1, om, at offentlige myndigheder kan erhverve en hel landbrugsejendom uden tilladelse, jf. bemærkningerne til forslagets § 22.

Det foreslås i § 6, stk. 1, nr. 5, at landbrugspligten kan ophæves på fredskovspligtige arealer over 20 ha, der er eller vil blive pålagt fredskovspligt og dermed bliver omfattet af skovlovens regler.

Der stilles ikke krav om, at samtlige 20 ha skal være tilplantet med skov. I det omfang, der i overensstem-melse med skovlovens regler kan være åbne, ubevok-sede arealer i en skov med fredskovspligt, kan land-brugspligten også ophæves på et sådant fredskovsare-al. Fredskovsarealerne følger således definitionen i skovloven. Det er også en forudsætning, at der er tale om en sammenhængende skovstrækning, jf. forslag til ny skovlov, så der ikke senere efter skovloven uden videre kan forventes tilladelse til opdeling af skoven i flere enheder, der hver for sig er mindre end 20 ha.

Baggrunden for at fastsætte en arealgrænse på 20 ha er dels at fremme skovplantning, dels at tilgodese, at reglerne om ophævelse af landbrugspligt på fred-skovsarealer ikke anvendes i strid med landbrugslo-vens formålsbestemmelser.

Hvis der ikke er en arealgrænse for ophævelse af landbrugspligt, vil ejere/ erhververe af mindre land-brugsejendomme kunne foretage skovplantning for at komme uden om landbrugslovens erhvervsregler og undgå at skulle opfylde bopælspligten ved erhver-velse. Mange mindre ejendomme kan derved overgå til fjerneje som fritidsbeboelse, jagtejendom og lig-nende i strid med landbrugslovens formål om at tilgo-dese bosætning og udvikling i landdistrikterne.

En arealgrænse vil også forhindre de uheldige virk-ninger, der kan opstå ved frasalg af mindre fredskovs-arealer, der udgør en naturlig del af en landbrugsejend-om. Ved udstykning af sådanne arealer til selvstæn-digt matrikulerede ejendomme vil der ofte opstå et pres på myndighederne for at opføre bygninger til skovdriften – dels til helårsbeboelse, fritidsbeboelse, jagthytte mv., dels til maskinhuse, opbevaring af red-skaber mv.