

ter uændret. Det er, som hidtil, Kort- og Matrikelstyrelsen, der står for denne ajourføring.

Hjemlen i § 4, stk. 3, til at fravige reglerne i § 4, stk. 1 og 2, vil f.eks. kunne anvendes til notering af en ejendom uden beboelsesbygning som en landbrugsejendom. Der vil også kunne meddeles afslag på en anmodning om notering efter stk. 1, hvis der er tale om meget spredt beliggende lodder, der ønskes noteret som en landbrugsejendom, eller hvis der er tale om en gartneriejendom eller planteskole, hvor landbrugspligten er ophævet efter reglerne i § 7, stk. 5, hvor ejeren ikke opfylder lovens erhvervsbetingelser, jf. bemærkningerne til § 7, stk. 5.

Til § 5

Det præciseres i § 5, stk. 1, at Kort- og Matrikelstyrelsen skal ændre matrikelregistrets notering af ejendomme som landbrugsejendomme i overensstemmelse med de forandringer, der følger af lovens regler om notering og ophævelse af landbrugspligt, ændring af landbrugsejendomme mv.

Ministeren kan efter § 5, stk. 2, fastsætte regler om den dokumentation, der skal forevises Kort- og Matrikelstyrelsen, når der skal ske forandringer i matrikelregistret. Det er hensigten at fastsætte regler om, at en praktiserende landinspektør i sager, hvor der sker ændringer i landbrugspligtens omfang, enten på et særligt skema skal erklære sig om, at landbrugslovens betingelser er opfyldt, eller vedlægge en tilladelse fra jordbrugskommissionen.

Til kapitel 5

Ophævelse eller bortfald af landbrugspligt

Reglerne i § 6 omhandler situationer, hvor landbrugspligten umiddelbart kan ophæves uden tilladelse ved erklæring fra en praktiserende landinspektør, mens reglerne i § 7 omhandler de situationer, hvor der kan meddeles tilladelse til ophævelse af landbrugspligten.

Reglerne om ophævelse af landbrugspligt tager udgangspunkt i, at landbrugspligten kan ophæves, når ejendommen eller dens jorder skal inddrages til en ikke-jordbrugsmæssig anvendelse i overensstemmelse med region-, kommune- og lokalplanlægningen.

Ophævelse af landbrugspligt forudsætter normalt, at jorderne varigt skal inddrages til en ikke-jordbrugsmæssig anvendelse såsom bebyggelse til bymæssige formål m.v., der udelukker, at jorderne senere igen kan inddrages til jordbrugsmæssige formål. Der gælder dog særlige regler for offentlige myndigheders og

fondes erhvervelse af jorder til drikkevandsbeskyttelse, naturformål m.v.

Hvis der derimod er tale om en ikke-jordbrugsmæssig anvendelse af midlertidig karakter som f.eks. råstofindvinding, er det normalt ikke nødvendigt at ophæve landbrugspligten.

Til § 6

§ 6, stk. 1, indeholder hovedreglerne for, hvornår landbrugspligten kan ophæves på en hel landbrugsejendom eller ved udstykning eller arealoverførsel eller lignende af en del af en landbrugsejendom, uden at der skal søges om tilladelse hos jordbrugskommissionen. Når landbrugspligten ophæves på en del af en landbrugsejendom, og den øvrige del af ejendommen opretholdes med landbrugspligt, er det en betingelse for ophævelse af landbrugspligten, at ejendommens beboelsesbygning ligger på restejeendommen, eller at ejendommen er undtaget fra bygningskravet, jf. §§ 9 og 10. Kravet om en beboelsesbygning gælder dog ikke, hvis den bygningsløse ejendom vil blive ejet sammen med en anden landbrugsejendom med bygninger.

Det foreslås i § 6, stk. 1, nr. 1, at landbrugspligten kan ophæves, når jorden ved den offentlige planlægning er udlagt til bebyggelse og dertil hørende fællesarealer mv., og jorden inden 5 år skal anvendes til formål, der udelukker en senere anvendelse til jordbrugsmæssige formål. Dette svarer til de hidtil gældende regler i landbrugslovens § 4, stk. 1, nr. 1, for ophævelse af landbrugspligt inden for sådanne planlagte områder.

Sammenkoblingen med lokalplaner betyder, at når der er vedtaget en lokalplan, der udlægger arealer til bebyggelse mv., kan landbrugspligten ophæves uden tilladelse, når jorden inden 5 år skal inddrages til det planlagte formål.

Det foreslås i § 6, stk. 1, nr. 2, at landbrugspligten kan ophæves, når der foreligger landzonetilladelse efter lov om planlægning (uden for de planlagte områder) til bebyggelse mv., og jorden inden 5 år skal anvendes til formål, der udelukker en senere anvendelse til jordbrugsmæssige formål.

Sammenkoblingen med landzonetilladelser efter planloven forudsætter, at planlovmyndigheden (kommunen) ved udstykning mv. af arealer til bebyggelse og dertil hørende fællesarealer træffer afgørelse om størrelsen af de arealer, der inddrages til bebyggelse med tilhørende udenomsarealer, herunder gårdsplads, parkeringsarealer, have, afskærmende beplantning mv.