

En landbrugsbedrift omfatter efter den nævnte definition den økonomiske driftsenhed. En bedrift kan bestå af en eller flere landbrugsejendomme eller ejendomme uden landbrugspligt (frie jorder), der drives sammen. Derudover kan der i bedriftens areal indgå tilforpagede arealer, medens bortforpagede arealer ikke betragtes som hørende til bedriften. Bedriften omfatter også de naturarealer, der er på bedriften. Arealer, som en producent har en vis brugsret til, f.eks. ved gylleaftaler eller pasningsaftaler, betragtes ikke som en del af dennes bedrift. En bedrift kan også være uden jord, f.eks. hvis der er tale om et selskab, der har etableret en animalsk produktion i lejede bygninger.

Bedriftsdefinitionen henviser dog til de specielle regler, hvorefter et selskab kan erhverve landbrugsejendomme, hvis der er en person "landmanden i selskabet", der besidder flertallet af stemmerne. Disse selskabsregler knytter sig tæt til det personlige selveje, idet "landmanden i selskabet" skal opfylde betingelserne for personligt at kunne erhverve den eller de pågældende ejendomme. En landbrugsejendom, der ejes af et selskab efter reglerne i § 20, og en landbrugsejendom, der ejes personligt af den person, der besidder stemmeflertallet, skal således i relation til lovens regler om samdrift, forpagtning, udstykning, sammenlægning og erhvervelse betragtes som en landbrugsbedrift tilhørende samme ejer, jf. lovens § 20, stk. 7.

Der er stor forskel mellem landbrugsejendomme og landbrugsbedrifter. Forskellen mellem det juridiske begreb "en landbrugsejendom" og det driftsøkonomiske begreb "en landbrugsbedrift" kan illustreres ved, at der i 2002 var 137.447 landbrugsejendomme (ifølge Kort & Matrikelstyrelsens statistik) og 50.530 landbrugsbedrifter (ifølge Danmarks Statistik).

### *Til kapitel 3*

#### *Planlægning*

##### *Til § 3*

Det er væsentligt, at der er et godt grundlag for varetagelse af de jordbrugsmæssige interesser ved region-, kommune- og lokalplanlægningen.

Der foreslås derfor en hjemmel til, at fødevareministeren kan fastsætte regler for udarbejdelse og offentliggørelse af regionale jordbrugsanalyser, der skal danne grundlag for varetagelsen af de jordbrugsmæssige forhold i den fysiske planlægning.

Jordbrugsanalyserne skal som hidtil indgå ved afvejningen af arealinteresser mv. i regionplanlægningen og udmøntes i regionplanens retningslinier. Ana-

lyserne er alene et bidrag til regionplanlægningen og skal ikke godkendes af fødevareministeren.

Varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser i forbindelse med miljøministerens udstedelse af landsplandirektiver og de statslige regionplanudmeldinger må fortsat ske i et samarbejde mellem de respektive ministerier. Forslag til region-, kommune- og lokalplaner indsendes til Fødevareministeriet, såfremt forslaget berører Fødevareministeriets interesser, jf. § 25 i lov om planlægning.

### *Til kapitel 3*

#### *Notering som landbrugsejendom*

##### *Til § 4*

Det foreslås i § 4, stk. 1, at en ejendom kan noteres som en landbrugsejendom (pålægges landbrugspligt), hvis ejendommen er på 2 ha eller derover, og ejendommen anvendes til landbrug, gartneri, herunder blomstergartneri, frugtplantage, planteskole eller lignende jordbrugsvirksomhed. Det areal, som anvendes til beboelse, have mv., medregnes i de 2 ha. Hvis en ejendom (uden landbrugspligt) på mere end 2 ha derimod kun består af udyrkbare arealer, kan den ikke noteres som en landbrugsejendom. Det er desuden en betingelse, at ejendommen er forsynet med en beboelsesbygning. Der stilles derimod ikke, som efter de gældende regler i lovens § 3, noget krav om, at ejeren skal bo på ejendommen og selv drive den.

Bestemmelsen forudsættes alene anvendt i situationer, hvor det er ejeren af en ejendom (uden landbrugspligt), der ønsker noteringen foretaget. Bestemmelsen kan således ikke, i modsætning til tidligere, bruges af myndighederne til at notere en ejendom med landbrugspligt uden ejerens accept. Hvis arealer uden landbrugspligt (frie jorder) ønskes noteret med landbrugspligt, kan dette kun ske i forbindelse med forkøbsret efter reglerne i jordkøbsloven.

Den hidtidige undtagelse om, at gartnerier, især væksthushavnerier, kan blive pålagt landbrugspligt, selvom de ikke opfylder den normale arealstørrelse på 2 ha, er ikke medtaget i forslaget. Dette har sammenhæng med, at der nu foreslås en fast grænse på 2 ha i forbindelse med ophævelse af landbrugspligt, jf. bemærkningerne til §§ 6 og 7.

Det foreslås i § 4, stk. 2, at den hidtidige regel i landbrugslovens § 2, stk. 2, om, at landbrugspligten ajourføres en gang om året med de matrikelnumre uden landbrugspligt, som efter vurderingsreglerne er vurderet sammen med en landbrugsejendom, fortsæt-