

F. t. 1. om landbrugsejendomme

situationer, hvor der søges om dispensation fra reglerne i loven.

Udvidelsen af jordbrugskommissionerne fra 3 medlemmer til 5 medlemmer medfører ikke øgede udgifter for administrationen, da det færre antal sager vil medføre et reduceret behov for møder i jordbrugskommissionen.

De samlede udgifter ved lovforslaget forventes modsvaret af færre udgifter hos amterne til sekretariatsbetjening af kommissionerne, således at der reelt er tale om mindre udgifter.

Spørgsmålet om en regulering af bloktilskud til amterne i forbindelse med jordbrugskommissionernes virksomhed vil blive optaget og eventuelt reguleret på Finansministeriets kommende bloktilskudsaktstykke.

Kommunerne vil ikke blive påvirket økonomisk eller administrativt som følge af lovforslaget.

Den foreslåede adgang for landmandsselskaber til at etablere holdingselskaber gør det muligt at opdele eksisterende selskaber i et driftsselskab og i et kapital-selskab. Herved bliver der mulighed for at friholde det akkumulerede overskud i kapital-selskabet for beskatning, selvom bedriften i driftsselskabet afhændes. Beskatningen udskydes til det tidspunkt, hvor værdierne i kapital-selskabet realiseres. Skatteudskydelsen vil medføre et rentetab for det offentlige.

7. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Lovforslaget giver – som ovenfor nævnt – et betydeligt større råderum, inden for hvilket den enkelte landmand kan disponere uden at skulle indhente tilladelse hos jordbrugskommissionen.

Lovforslaget giver samtidig mulighed for en dynamisk strukturudvikling, der kan rumme både større landbrugsbedrifter med husdyr- eller planteproduktion og mindre brug med en specialiseret produktion og fritidslandbrug mv.

Forslaget tager også sigte på at styrke en bæredygtig udvikling af fødevarerproduktionen og at skabe grundlag for landbrugserhvervets fortsatte konkurrenceevne på verdensmarkedet.

Adgangen til at etablere holdingselskaber i landbruket medfører, at beskatningen af akkumulerede overskud i landbrugsselskaber kan udskydes til det tidspunkt, hvor overskuddene realiseres, selvom bedriften i et driftsselskab afhændes.

Lovforslaget skønnes at medføre færre administrative byrder for erhvervet end efter den gældende lovgivning.

Lovforslaget har været forelagt Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering, som har vurderet, at forslaget ikke medfører nye administrative konsekvenser for erhvervslivet. Forslaget har derfor ikke været forelagt et af Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspaneler.

8. Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget tager – som nævnt i afsnit 5 – udgangspunkt i, at der i højere grad end hidtil skal være plads til en flersidig anvendelse af landbrugsjorderne, såvel til jordbrugsproduktion som naturformål mv.

I en sådan flersidig arealanvendelse tages der hensyn til natur, miljø og bevarelse af landskabelige værdier, ligesom der også kan tages hensyn til friluftsliv og rekreative værdier samt til sociale og kulturelle værdier mv.

Loven giver således mulighed for, at ejeren af en landbrugsejendom kan drive ejendommen erhvervs-mæssigt som en jordbrugsvirksomhed, og ejeren kan frit vælge at lade jorderne overgå til naturformål.

På større landbrugsbedrifter vil marginaljorder ofte overgå til naturformål, medens de egentlige landbrugsjorder drives erhvervs-mæssigt som jordbrug. Mindre ejendomme, der ikke giver grundlag for egentlig erhvervs-mæssig jordbrugsdrift, kan erhverves til helårsbeboelse med tilhørende naturarealer mv.

Den videre adgang til etablering af naturarealer på landbrugsejendomme må tillige ses i sammenhæng med forslaget til en ny lov om drift af landbrugsjorder, der generelt tilstræber at forbedre naturtilstanden i det åbne land.

Hertil kommer, at det med lovforslaget vil blive lettere for offentlige myndigheder og for visse godkendte, almene fonde at erhverve landbrugsjorder til naturformål mv. Ejere af vandforsyningsanlæg (både offentlige og private) vil ligeledes få lettere adgang til at købe landbrugsjorder med henblik på beskyttelse af drikkevand.

Lovforslaget indeholder således en række ændringer, der vil bidrage til at styrke natur og miljø i det åbne land.

9. Ligestillingsmæssige konsekvenser

Lovforslaget indeholder ikke regler, der virker kønsdiskriminerende.

Lovforslaget skaber derimod ligestilling mellem ægtefæller ved erhvervelse af en landbrugsejendom, idet en ægtefælle ikke længere betragtes som medejer af sin ægtefælles landbrugsejendom, medmindre de ejer ejendommen i sameje (dvs. begge står som ejere