

ringsjord gælder arealgrænsen på enten 400 ha eller højst 4 ejendomme. Hvis en landmand således kun ejer 4 landbrugsejendomme, vil disse i princippet hver for sig kunne suppleres op til 200 ha.

Afstandsgrænserne ved erhvervelse og sammenlægning beregnes som luftlinieafstand, hvilket betyder en stor administrativ forenkling samtidig med, at det giver videre rammer for landmanden. Der skal ikke mere indgå en vurdering af de trafikale forhold (trafik/bymæssig bebyggelse) fra beboelsesbygningen til jorderne.

Ejerformer

Lovens erhvervsregler skal fortsat bygge på bopælskrav, uddannelseskrav, krav om egen drift og på selvejet som det bærende element. På disse punkter vil der således i princippet være tale om en fortsættelse af den hidtidige praksis. Ved erhvervelse af en landbrugsejendom skal der f.eks. fortsat gælde et krav om fast bopæl på ejendommen i mindst 8 år efter erhvervelsen.

Ønsket om at bevare det personlige selveje som den altovervejende besiddelses- og driftsform er ligeledes afspejlet i de hensyn, der ligger bag reglerne om de såkaldte landmandsselskaber (§ 20-selskaber efter den nugældende lov). Reglerne for selskaber, dvs. for de juridiske personer, er således koblet til de fysiske personer, dels med krav til "landmanden i selskabet", dels ved at indskrænke mulige investorer i selskabet til familiemedlemmer.

For ægtefæller foreslås en væsentlig lempelse af reglerne, idet ægtefæller ikke mere skal betragtes som en juridisk enhed i relation til lovens erhvervsregler mv. En ægtefælle kan således erhverve en eller flere landbrugsejendomme, uden at der som hidtil skal medregnes landbrugsejendomme, som den anden ægtefælle ejer.

Familiehandel foreslås sidestillet med arv, og familiekredsen udvides til også at omfatte søskende, søskendebørn og svigerbørn.

For landmandsselskaberne åbnes der adgang til i et vist omfang at anvende holdingkonstruktioner, dog på en sådan måde, at det stadig vil være muligt at afgrænse kredsen af investorer og afgøre, om en person i en sådan konstruktion skal betragtes som medejer af den pågældende landbrugsejendom.

Det præciseres, at danske offentlige myndigheder (stat, amt og kommuner) kan erhverve en landbrugsejendom uden tilladelse. Kommunale fællesskaber, der bygger på aftaler om samarbejde mellem kommu-

ner i medfør af lov om kommunernes styrelse (§ 60, stk. 1), sidestilles med amter og kommuner.

Ejere af vandforsyningsanlæg (både offentlige og private) kan fremover uden tilladelse erhverve en landbrugsejendom til beskyttelse af grundvand, hvis jorden ligger inden for nærmere definerede/afgrænsede områder, hvor der ifølge en indsatsplanlægning er behov for en særlig indsats til beskyttelse af drikkevand.

Fonde

Der gives mulighed for, at visse almene, godkendte fonde kan erhverve landbrugsjorder til naturformål på linie med offentlige myndigheder. Der kan både erhverves hele landbrugsejendomme og dele af landbrugsejendomme. Ved erhvervelse af større arealer skal arealerne normalt ligge inden for områder, der i planlægningen er udpeget til naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser mv.

Fondes erhvervelse af landbrugsjorder skal ses i sammenhæng med forslaget til lov om drift af landbrugsjorder, hvor det bl.a. foreslås, at arealer, der ikke længere anvendes til dyrkning, pålægges en basal rydningspligt.

Det er hensigten at fastsætte regler om forhåndsgodkendelse mv., der gør det lettere for fondene at handle hurtigt med hensyn til erhvervelse af naturområder.

Det er endvidere hensigten at fastsætte regler om, at der skal være fuld åbenhed om fondens formål, ledelse, regnskab og aktiviteter mv.

Fortrinsstilling til suppleringsjord

Reglerne om fortrinsstilling foreslås forenklet. Forenklingen foreslås bl.a. gennemført således, at landmænd, der ejer under 70 ha, kun skal kunne gøre krav på fortrinsstilling op til 70 ha, forud for landmænd, der vil blive ejer af mere end 200 ha.

Reglerne om fortrinsstilling skal som hidtil ikke gælde ved afståelse af landbrugsjorder til offentlige anlæg mv. i forbindelse med jordfordeling eller ekspropriation og ved køb af erstatningsarealer i forbindelse med våde enge og drikkevandsbeskyttelse.

Væksthusgartnerier og planteskoler

For væksthushusholdninger og planteskoler, der drives med et erhvervmæssigt sigte, gives videre rammer for ophævelse af landbrugspligt, uanset om ejendommens areal er over 2 ha.

Der indføres samtidig en undtagelsesregel med hensyn til afstandsgrænsen på 10 km ved erhvervelse