

erhverver inden for visse rammer at eje flere landbrugsejendomme, og da kravet om fast bopæl kun gælder én af beboelsesbygningerne på flere samejede ejendomme, ville overskydende beboelsesbygninger, i overensstemmelse med boligreguleringsloven, kunne anvendes som fritidshus for en erhverver, hvis bopælspligten kunne opfyldes af bestyreren eller forpagteren.

Det bør desuden tages i betragtning, at det er yderst tvivlsomt, om bopælskravet senere vil kunne indføres igen, hvis det opgives. Dette hænger som beskrevet i Kammeradvokatens Redegørelse om planlovens § 40 og Sommerhusprotokollen side 54 sammen med, at når en retstilstand, der er dækket af en undtagelse i EU-retten, lempes, står det ikke medlemsstaten frit senere selv at genindføre undtagelsen.

For så vidt angår personer bosiddende i Danmark vil ønsket om at erhverve landbrugsejendomme til fritidsformål støde mod hindringer allerede ud fra bopælspligten, der hviler på ovennævnte hensyn om at understøtte selvejet, bosætningen i landdistrikterne og ikke mindst ønsket om at hindre jordspekulation.”

For så vidt angår bopælskravets forenelighed med EU-retten henvises til afsnit 10.

På baggrund af arbejdsgruppens vurdering, som Fødevareministeriet kan tilslutte sig, foreslås reglerne om bopælspligt således opretholdt uændret. Det gælder både bopælspligten for den, der driver en landbrugsbedrift, og bopælspligten, der indtræder i forbindelse med erhvervelse af en landbrugsejendom.

#### *Notering og bortfald af landbrugspligt*

Med henblik på forenkling af reglerne indføres der en fælles arealgrænse ved notering og bortfald af landbrugspligt.

Det foreslås,

- at der skal gælde en fast arealgrænse på 2 ha ved notering af landbrugspligt og bortfald af landbrugspligt,
- at landbrugspligten automatisk bortfalder, når en landbrugsejendom med beboelsesbygning ved udstykning eller lignende nedbringes under 2 ha, og
- at landbrugspligten ophæves på landbrugsjorder, der anvendes til supplering af fritliggende parceller til helårs- og fritidsboliger i landzone, og hvor parcellen efter suppleringen er mindre end 2 ha og udgør en sammenhængende lod.

Endvidere foreslås, at landbrugspligten kan ophæves, når samlede arealer over 20 ha er eller vil blive pålagt fredskovspligt (sammenhængende skove med

mulighed for lysåbne arealer, samme definition som i skovloven).

Endvidere sker der en bedre koordinering mellem landbrugsloven og den øvrige lovgivning, der gælder for det åbne land, specielt i relation til reglerne i lov om planlægning. Hvis anvendelse af landbrugsjorder til ikke-jordbrugsmæssige formål er i overensstemmelse med reglerne i planloven, skal en sådan anvendelse umiddelbart være tilladt efter landbrugsloven.

#### *Struktur*

Lovforslaget giver et større råderum for den enkelte landmand med hensyn til at følge med i strukturudviklingen, idet der dog opretholdes visse areal-, afstands- og antalsgrænser. Det gælder med hensyn til erhvervelse, sammenlægning og forpagtning af landbrugsejendomme.

Efter lovforslaget kan en landmand således erhverve landbrugsejendomme inden for en arealgrænse på 400 ha uden nogen begrænsning i antallet af landbrugsejendomme, der kan erhverves. Da der ikke er nogen antalsbegrænsning, vil det ikke være nødvendigt at sammenlægge ejendommene. Hvis en landmand ikke kommer til at eje mere end 4 landbrugsejendomme, gælder der derimod ikke nogen øvre arealbegrænsning. Ejendommene skal ligge inden for en afstand i luftlinje på 10 km fra landmandens bopæl.

Det foreslås, at der kun skal være et lovmæssigt krav om, at en landmand inden for sin bedrift skal eje mindst en landbrugsejendom med beboelse, hvorfra han kan opfylde landbrugslovens bopælskrav. Som følge heraf foreslås det, at beboelsesbygningen på en landbrugsejendom, der ejes lovligt sammen med en anden landbrugsejendom med beboelsesbygning, kan frasælges.

Samdrift af landbrugsejendomme, der lovligt ejes af samme ejer, skal kunne ske uden begrænsning med hensyn til areal, afstand og antal ejendomme.

For forpagtning til samdrift foreslås en grænse på enten 500 ha eller 5 landbrugsejendomme (uden arealbegrænsning), dog således at en landmand altid kan forpagte arealer fra 2 landbrugsejendomme udover, hvad denne ejer. Der gælder derimod ikke nogen afstandsgrænse for forpagtning.

Flere landmænd skal uden begrænsning kunne aftale at drive deres bedrifter i fællesskab. Der vil derfor i denne lov ikke være behov for særlige regler for landbrugsfællesskaber (driftsfællesskaber).

Ved sammenlægning hæves arealgrænsen for den enkelte landbrugsejendom til 200 ha, medens afstandsgrænsen fastholdes på 2 km. Ved køb af supple-