

*Stk. 3.* Ministeren kan fravige bestemmelserne i stk. 1 og 2, når særlige forhold taler for det.

§ 5. Kort- og Matrikelstyrelsen skal ændre matrikelregistrets notering af ejendomme som landbrugsejendomme i overensstemmelse med de forandringer, der følger af lovens regler om notering og ophævelse af landbrugspligt, ændring af landbrugsejendomme mv.

*Stk. 2.* Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte regler om den dokumentation, der skal forevises Kort- og Matrikelstyrelsen ved forandringer i matrikelregistret, herunder om, at en praktiserende landinspektør kan afgive erklæring om, at lovens regler er opfyldt.

## Kapitel 5

### *Ophævelse eller bortfald af landbrugspligt*

§ 6. Landbrugspligten kan ophæves på en hel landbrugsejendom eller ved udstykning, arealoverførsel eller lignende af en del af en landbrugsejendom, jf. dog stk. 2, ved erklæring fra en praktiserende landinspektør, hvis

- 1) jorden inden 5 år skal anvendes til udbygning af bysamfund med boliger og dertil hørende fællesarealer, til erhverv m.m., til offentlige formål eller til sommerhusbebyggelse mv., som udelukker en senere anvendelse til jordbrugsmæssige formål, og jorden ligger i byzone, i sommerhusområde eller i områder af landzone, som i en endeligt vedtaget eller godkendt lokalplan er udlagt til de nævnte formål,
- 2) der foreligger landzonetilladelse til bebyggelse mv. efter lov om planlægning, og jorden inden 5 år skal anvendes til formål, der udelukker en senere anvendelse til jordbrugsmæssige formål. Ved parceller til helårs- og fritidsboliger skal arealet af hver enkelt parcel dog være under 2 ha og udgøre en sammenhængende lod,
- 3) jorden agtes anvendt til supplerings af en fritliggende parcel i landzone med helårs- eller fritidsbolig, og parcellen efter suppleringen er under 2 ha og udgør en sammenhængende lod,
- 4) arealer, der er under 2 ha, ønskes erhvervet af offentlige danske myndigheder,
- 5) arealer, der er over 20 ha, ønskes oprettet som en selvstændig ejendom, der er eller vil blive pålagt fredskovspligt, og som udgør en sammenhængende fredskov, eller

- 6) jorden agtes anvendt til supplerings af arealer med fredskovspligt, hvorved der fremkommer en sammenhængende fredskovsejendom på over 20 ha.

*Stk. 2.* Når landbrugspligten ved udstykning eller lignende ophæves på en del af en landbrugsejendom, og den øvrige del af ejendommen opretholdes med landbrugspligt, er det en betingelse for ophævelse af landbrugspligten efter stk. 1, at ejendommens beboelsesbygning ligger på restejeendommen, eller at ejendommen er undtaget fra bygningskravet, jf. §§ 9 og 10.

*Stk. 3.* Når en landbrugsejendom med beboelsesbygning ved udstykning eller på anden måde nedbringes under 2 ha, og beboelsesbygningen ligger på denne del af ejendommen, bortfalder landbrugspligten. Restejeendommen med ejendommens beboelsesbygning må dog ikke nedbringes til en størrelse på under 1,5 ha.

*Stk. 4.* Landbrugspligten kan på ejerens begæring ophæves på en landbrugsejendom, der ved lovens ikrafttræden er under 2 ha, hvis ejendommen er forsynet med en beboelsesbygning.

*Stk. 5.* Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte regler om, at landbrugspligten kan ophæves uden tilladelse i videre omfang end efter stk. 1-4.

§ 7. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan efter ansøgning meddele tilladelse til, at landbrugspligten ophæves, jf. stk. 2-6.

*Stk. 2.* Ministeren kan meddele tilladelse til, at landbrugspligten ophæves, når særlige forhold taler for det.

*Stk. 3.* Ministeren kan meddele tilladelse til, at landbrugspligten ophæves på arealer under 2 ha, der ønskes erhvervet af en godkendt fond, jf. § 24, til formål af almen, samfundsmæssig karakter. En tilladelse kan betinges af, at der på ejendommen tinglyses en deklaration med særlige vilkår for erhvervelsen. Disse vilkår kan omfatte forpligtelser, der tager sigte på bevarelse af landskabelige værdier og naturværdier samt almene samfundsmæssige hensyn eller lignende, herunder bl.a. at der sikres offentligheden adgang til arealerne. En tilladelse kan også betinges af, at ejendommen pålægges vilkår om afhændelse, jf. stk. 6.

*Stk. 4.* Ministeren kan meddele tilladelse til, at landbrugspligten ophæves på arealer under 2 ha, der ønskes erhvervet af ejeren af et alment vandforsyningsanlæg med henblik på beskyttelse af drikkevandsressourcer, hvis arealerne ligger in-