

Tilbudsloven finder anvendelse på offentlige bygherrens entreprisekontrakter samt på privat byggeri, hvor til der er ydet offentligt tilskud. Tilbudsloven finder derimod ikke anvendelse på skræddersyet byggeri (f.eks. udformet som lejekontrakter), hvor en myndighed overlader bygherreopgaven til private aktører, med mindre der er ydet offentligt tilskud. Bygge- og anlægsgdirektivet finder både anvendelse på klassisk entreprisarbejde og på skræddersyet byggeri. Da tærskelværdien i bygge- og anlægsgdirektivet er høj (på nuværende tidspunkt 46 mio. kr.), og eftersom tilbudsloven ikke finder anvendelse på skræddersyet byggeri, er det hensigten – i det omfang bygge- og anlægsgdirektivet og tilbudsloven ikke finder anvendelse – at fastsætte supplerende regler til sikring af ligebehandling, gennemsigtighed og sikring mod, at parkeringsfondsmidlerne kommer til at virke konkurrenceforvridende.

Bemyndigelsen tænkes også anvendt til at fastsætte regler om kommunalbestyrelsens adgang til at indskyde bidrag fra parkeringsfonden i et selskab, som kommunen deltager i efter lov om kommuners og amtskommuners samarbejde med aktieselskaber mv. Det skal bemærkes, at denne lov indeholder den fornødne hjemmel til, at kommunen kan deltage i et selskab, der har til formål at etablere og drive parkeringspladser.

Bemyndigelsen til at fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens adgang til at disponere over parkeringsfondsbidrag ved at overdrage grunde til private aktører tager sigte på de tilfælde, hvor kommunen har erhvervet en grund for parkeringsfondsbidrag eller allerede ejer en grund, der er velegnet til formålet. Det er hensigten at fastsætte regler om, at kommunen kan disponere over parkeringsfondsmidler ved at overdrage grunden til den private eller indskyde den i et selskab med kommunal deltagelse og nedskrive parkeringsfondens formue med værdien af grunden. Markedsværdien sikres ved offentligt udbud af grunden efter reglerne i lov om kommunernes styrelse.

Uanset om der indgår parkeringsfondsmidler i finansieringen af den offentlige parkeringsplads, er der praksis for, at kommunen kan opkræve parkeringsafgift for benyttelsen af parkeringspladsen efter gældende regler. Der henvises herom til § 107 i lov om offentlige veje, hvorefter vejbestyrelsen kan lade opkræve en afgift til dækning af udgifterne ved indretningen og driften, herunder ved udøvelsen af tilsyn med de parkerede motorkøretøjer.

Når kommunen overlader det til en privat aktør at etablere parkeringspladser, og den private aktør som ejer af parkeringsanlægget skal stå for driften, kræver det særlig hjemmel at fastsætte regler for den private

opkrævning af parkeringsafgifter. Det samme gælder, når parkeringspladserne er etableret af et selskab, som kommunen deltager i efter lov om kommuners og amtskommuners samarbejde med aktieselskaber mv.

Det foreslås derfor, at økonomi- og erhvervsministeren bemyndiges til at fastsætte regler om de private aktørers adgang til at opkræve parkeringsafgifter. Det er hensigten at fastsætte, at der ikke kan opkræves parkeringsafgift til dækning af de udgifter til grund og anlæg af parkeringspladser, der er finansieret med parkeringsfondsbidrag.

Til nr. 5

Gennemførelse af en undersøgelse af de tekniske årsager til én alvorlig ulykke er afhængig af, at de sagkyndige personer, der er udpeget til at gennemføre undersøgelsen, kan få adgang til ejendommen, hvor ulykken skete, og til teknisk materiale om bebyggelsen.

Det foreslås, at der skal kunne idømmes bødestraf for at undlade at efterkomme et påbud, der er meddelt efter forslagets § 18 B, stk. 2, eller stk. 4, om udlevering af materiale.

Det foreslås ligeledes, at der skal kunne idømmes bødestraf for at undlade at efterkomme et påbud efter forslagets § 18 B, stk. 3, om at give adgang til ejendommen.

*Til § 2*

Til nr. 1

Ifølge planlovens § 21, stk. 2, kan miljøministeren fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen kan betinge en dispensation fra bestemmelser i byplanvedtægter og lokalplaner om parkeringsarealer på egen grund af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

Den foreslåede ændring af planloven er en konsekvens af den foreslåede ændring af byggelovens bestemmelser vedrørende parkeringsfonde.

*Til § 3*

Til nr. 1

Der er tale om en ændring af statsbyggelovens § 2 med henblik på at udspecificere den opdeling af bemyndigelsen, der er foretaget mellem økonomi- og erhvervsministeren og finansministeren ved kongelig resolution af 27. november 2001. Den gældende bestemmelse indeholder en bred bemyndigelse for boligministeren til at fastsætte regler for statens byggevirksomhed. Det findes derfor hensigtsmæssigt, at