

Det foreslås endvidere, at økonomi- og erhvervsministeren for at sikre, at der ikke opstår et misforhold mellem byggeudgifterne til tilgængelighedsforbedringer og de øvrige byggeomkostninger, bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om sammenhængen mellem udgifterne. Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 2

Efter byggelovens § 11 kan kommunalbestyrelsen i det enkelte tilfælde stille krav til en række særlige byggestyper, i det omfang bygningsreglementet ikke har fastsat bestemmelser om dem. Det foreslås, at bestemmelsen udvides til også at omfatte husbåde og flydende konstruktioner, der anvendes til beboelse, erhverv eller lignende formål.

Byggeloven omfatter transportable konstruktioner, som agtes gjort til genstand for bygningsmæssig udnyttelse, der ikke er af rent forbigående art, jf. lovens § 2, stk. 3. Flydende konstruktioner, der ligger fast i havn, og som anvendes til bolig, erhverv eller institutionsformål er omfattet af byggeloven, herunder reglerne om byggesagsbehandling. Selve flydedelen af den flydende konstruktion eller husbåden er omfattet af lov om sikkerhed til søs.

Alt efter anvendelse er husbåde og flydende konstruktioner omfattet af de regler, der er fastsat i byggeloven i henholdsvis bygningsreglement 1995, når der er tale om flydende etageboliger, ungdomsboliger, erhvervsbyggeri og institutioner, og bygningsreglement for småhuse 1998, når der er tale om flydende enfamilieboliger og fritidsboliger.

Der er i bygningsreglementerne ikke bestemmelser om opførelse og indretning af beboelse, erhverv og anden bebyggelse, som anvendes til lignende formål, som specifikt retter sig mod flydende konstruktioner. Men de relevante almindelige bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementerne finder også anvendelse for flydende konstruktioner. Det er kommunalbestyrelsen, der i hvert enkelt tilfælde skal tage stilling til, hvilke krav der er væsentlige i forhold til det enkelte byggeri under hensyn til den flydende konstruktions planlagte anvendelse og beskaffenhed i øvrigt.

Flydende konstruktioner, der anvendes til beboelse, erhverv eller lignende formål, adskiller sig på flere måder væsentligt fra tilsvarende bygninger på land, hvad angår indretning, konstruktion og sikkerhed. Der er således et behov for, at kommunalbestyrelsen får hjemmel til at kunne stille særlige krav til disse byggerier ud fra de hensyn, loven tilsigter at varetage.

Som eksempler på forhold, som kommunalbestyrelsen får adgang til at stille krav om, kan f.eks. næv-

nes sikring af brandsikkerheden, herunder stille krav om alternative flugtvejsforhold og krav til f.eks. for-
tøjringers brandsikkerhed.

Til nr. 3

Det er økonomi- og erhvervsministeren, som vurderer, hvorvidt en offentlig undersøgelse af en alvorlig ulykkes begivenhedsforløb og tekniske årsager skal iværksættes. Det er ligeledes økonomi- og erhvervsministeren, der vurderer, om der skal fremsættes krav om udlevering af dokumenter med oplysninger om begivenhedsforløb og tekniske årsager til ulykken.

Det foreslås, at undersøgelsen dels skal vedrøre de rent tekniske årsager til ulykken, dels det begivenhedsforløb, der er baggrund for ulykken, f.eks. byggeriets organisering og procesforløbet under byggeriets planlægning og opførelse. Det skal understreges, at undersøgelsen ikke skal fastlægge ansvarsforhold.

Hvis der efter § 18 B, stk. 2 fremsættes krav om udlevering af dokumenter, gælder det på samme måde, at dokumenterne alene skal anvendes til at belyse begivenhedsforløbet bag ulykken og de tekniske årsager til ulykken. Den, der skal udlevere dokumentet, kan derfor før udleveringen rense det for oplysninger, der er uvedkommende for ulykken.

De foreslåede hjemler er målrettet alvorlige ulykker i bebyggelser, hvor mange mennesker samles eller opholder sig. En ulykke er alvorlig, hvis ulykken har medført alvorlige skader på personer eller risiko herfor. Som eksempler på ulykker, der medfører risiko for personskade, kan nævnes nedstyrtede bygningsdele, der ikke medførte personskade, enten fordi de ikke ramte nogen af de tilstedeværende, eller fordi bygningen var tom på ulykkestidspunktet.

De foreslåede hjemler kan ikke anvendes til at iværksætte undersøgelser eller kræve dokumenter udleveret alene med baggrund i tab af økonomiske værdier.

Økonomi- og erhvervsministeren får mulighed for at inddrage særligt sagkyndige i eventuelle undersøgelser af alvorlige ulykker i bebyggelse. Da karakteren af ulykker i byggeriet kan variere meget, foreslås der en fleksibel ordning, hvor ministeren kan udpege de mest kvalificerede eksperter på særlige fagområder til at planlægge og gennemføre en undersøgelse af begivenhedsforløb og de tekniske årsager til en konkret ulykke. Ministeren kan vælge at overlade hele undersøgelsen til eksterne sagkyndige eller selv at gennemføre undersøgelsen med mulighed for eksternt bistand på særlige områder. Med baggrund i undersøgelsens fokus på de tekniske årsager fremfor ansvarsforhold