

I f.eks. småbutikker, hvor toilettet alene benyttes af personalet, vil det ikke være relevant at stille krav om etablering af handicaptioletter.

Elevatorkravet udløses efter gældende regler alene i bygninger med 2 eller flere etager over stueplan.

Ligeledes giver en særlig ombygningsbestemmelse i byggelovgivningen; jf. bygningsreglement 1995; kap. 1.1, stk. 3, mulighed for at anvende lempeligere regler, når ombygningsarbejdet efter kommunalbestyrelsens skøn ellers ikke kan gennemføres uden indgribende ændringer i bebyggelsen. I sådanne tilfælde vil det ikke være relevant at stille krav om tilgængelighedsforanstaltninger.

Bemyndigelsen tænkes udmøntet på følgende måde:

Der fastsættes krav om etablering af niveaufri adgang, handicapparkeringspladser og krav om handicaptioletter i begge bygningskategorier. Herudover vil der blive stillet krav om installation af elevator i offentligt tilgængeligt byggeri.

For at undgå tilfælde, hvor udgifterne til etablering af tilgængelighedsforbedringer udgør en uforholdsmæssig del af de samlede omkostninger, vil der ved udmøntningen af bestemmelsen blive fastsat en maksimalgrænse for tilgængelighedsforbedringer på 12,5 pct. af de øvrige ombygningsomkostninger. Tilgængelighedsbestemmelserne udløses dermed ikke i de tilfælde, hvor omkostningerne til samtlige krævede tilgængelighedsforbedringer udgør over 12,5 pct. af de øvrige ombygningsomkostninger, jf. dog nedenfor om elevatorer i offentligt tilgængeligt byggeri.

Da tilgængelighedsbestemmelserne er indført i byggelovgivningen på forskellige tidspunkter, skal der i forbindelse med beregningen af, om omkostningerne ved tilgængelighedsforanstaltningerne ligger over maksimalgrænsen, alene ses på omkostningerne til de tilgængelighedsforanstaltninger, som er relevante i den enkelte byggesag.

Er en af de ovennævnte tilgængelighedsforanstaltninger gennemført i en bygning, vil der ikke blive stillet krav om dens gennemførelse, og omkostningerne hertil skal som følge heraf ikke indgå i beregningen af den samlede udgift, som skal holdes op mod maksimalgrænsen. Er der f.eks. etableret niveaufri adgang i erhvervsbyggeri, er det alene udgifterne til etablering af handicaptioilet og parkeringspladser, der er relevante.

I de byggesager i det offentligt tilgængelige byggeri, hvor elevatorkravet er relevant, skal udgifterne til etablering af elevator beregnes særskilt. Det indebærer, at der ved beregning af maksimalgrænsen skal ses

på, hvad udgifterne til etablering af niveaufri adgang, handicapparkeringspladser og handicaptioletter udgør i forhold til de øvrige ombygningsomkostninger. Udgør udgifter hertil mindre end 12,5 pct. af de øvrige ombygningsomkostninger, skal disse 3 tilgængelighedsforanstaltninger gennemføres, uanset at omkostningerne til installation af elevator medfører, at de samlede udgifter til etablering af tilgængelighedsforanstaltninger overstiger 12,5 pct. af de øvrige omkostninger.

De i medfør af bemyndigelsen udfærdigede bestemmelser skal gælde for den enkelte bygning. Det betyder, at hvis der i en ejendom er flere bygninger, vil det alene være den bygning, hvor der foretages ombygninger, der omfattes af bestemmelserne.

De udfærdigede bestemmelser skal også gælde for fredede bygninger, og det vurderes, at kravene i de fleste tilfælde kan opfyldes uden, at arkitektoniske eller kulturelle værdier går tabt.

Hvis der er behov for at tage særlige hensyn til arkitektoniske eller kulturelle værdier, kan det ske efter de gældende regler i bygningsreglementet, hvorefter kommunen efter en konkret vurdering af den bebyggelse, der ønskes ombygget, kan se bort fra bestemmelser, såfremt ombygningen ellers ikke lader sig gennemføre uden indgribende ændringer i bebyggelsen.

ad. 2. Redaktionel ændring vedrørende regulering af husbåde

De seneste år har der vist sig en stigende interesse for husbåde og det at bo på vand. Flere kommuner har fremskredne planer for etablering af nye husbådeområder, og interessen for boligformen har vist sig stor blandt mange borgere.

Husbåde og flydende konstruktioner, der anvendes til bolig, erhverv og lignende formål er omfattet af byggeloven og skal byggesagsbehandles. Det vil være en hjælp til kommunerne at få en tydelig hjemmel til i de enkelte tilfælde, hvor gældende lovgivning ikke direkte regulerer husbåde, at kunne stille krav til disse flydende byggerier.

ad. 3. Adgang for ministeren til at iværksætte undersøgelser af de tekniske årsager ved alvorlige ulykker i byggeriet

Formålet med adgangen til at iværksætte offentlige undersøgelser af alvorlige ulykker i bebyggelse er at klarlægge den konkrete ulykkes begivenhedsforløb og tekniske årsager samt at styrke erfaringsformidlingen for dermed at forebygge lignende ulykker i fremtiden. En ulykke kan have sammenhæng med bebyggelsens