

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Baggrund for lovforslaget

Baggrunden for lovforslaget er dels behovet for at kunne stille krav om handicaptilgængelighed til bestående byggeri, dels behovet for sikring af offentlig indsigt i begivenhedsforløb og de tekniske årsager til alvorlige ulykker i byggeriet, dels behovet for en bemyndigelse til at fastsætte regler om offentligt/privat samspil om parkeringsfonde, og dels nødvendige ændringer i statsbyggeloven som følge af nedlæggelsen af By- og Boligministeriet.

Da tidligere byggelovgivning ikke varetog samme tilgængelighedshensyn som gældende lovgivning, er en stor del af det bestående byggeri ikke tilgængeligt for handicappede. For at rette op på dette forhold foreslås det, at økonomi- og erhvervsministeren bemyndiges til at fastsætte regler om, at anvendelsesområdet for byggelovgivningens tilgængelighedsbestemmelser udvides.

Den 3. januar 2003 kollapsede en væsentlig del af tagkonstruktionen på Siemens Arena i Ballerup Kommune, og de parter, som var involveret i byggeriet, valgte at lade ansvaret for ulykken afgøre ved privat voldgift. Byggeloven giver ikke mulighed for iværksættelse af offentlige undersøgelser af de tekniske årsager til en ulykke i bebyggelse og de begivenhedsforløb, der har ført til ulykken. Afklaring og offentliggørelse af årsagerne til ulykken i Siemens Arena var derfor afhængig af, om de private parter i sagen ville give oplysninger og udlevere materiale om ulykken.

Ulykken har tydeliggjort et behov for offentlighed omkring begivenhedsforløb og de tekniske årsager til alvorlige ulykker i bebyggelser, hvor mange mennesker samles eller opholder sig.

På denne baggrund foreslås det, at økonomi- og erhvervsministeren får mulighed for at iværksætte en offentlig undersøgelse eller kræve dokumenter udleveret fra sagens parter, når der er indtruffet en alvorlig ulykke i en bebyggelse med personskade til følge, eller når der har været risiko herfor. Formålet med un-

dersøgelsen eller oplysninger i de udleverede dokumenter er at klarlægge ulykkens begivenhedsforløb og tekniske årsager samt at sikre videreformidling af den opnåede viden med henblik på at forebygge lignende ulykker i fremtiden.

Den gældende byggelov og planlov bemyndiger henholdsvis økonomi- og erhvervsministeren og miljøministeren til at fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens adgang til at meddele dispensation fra bestemmelserne om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund på betingelse af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

Det foreslås, at den gældende bemyndigelse i byggeloven udvides til at omfatte fastsættelse af bestemmelser om offentligt/privat samspil, og at der sker en konsekvensændring i planloven.

Som følge af voksende interesse for at bo i husbåde og anvende flydende konstruktioner bygningsmæssigt foreslås en mindre redaktionel ændring, hvor det tydeliggøres, at konstruktionerne, hvis lovgivningen ikke indeholder særlige krav hertil, skal opfylde de krav, som kommunalbestyrelsen stiller i det enkelte tilfælde.

Lovforslagets indhold

Lovforslaget indeholder forslag til ændringer på følgende område:

- 1) Bedre muligheder for at fastsætte regler om handicaptilgængelighed i bestående byggeri.
- 2) Mindre redaktionel ændring vedrørende husbåde.
- 3) Adgang for økonomi- og erhvervsministeren til at iværksætte offentlig undersøgelse i forbindelse med alvorlige ulykker i byggeriet.
- 4) Mulighed for at fastsætte regler om offentligt/privat samspil om kommunalbestyrelsens dispositioner over bidrag til en kommunal parkeringsfond.
- 5) Mindre konsekvensændring af planloven.
- 6) Ændring af statsbyggeloven, som fastslår ressortfordelingen mellem økonomi- og erhvervsministeren og finansministeren.