

en anden spekulation, som tvinger lejerne ud af deres bolig.

Det gælder for lejeafstættelsen i nyere ejendomme, dvs. ejendomme ibrugtaget efter 1973, men før 1992. I disse ejendomme er reglerne for den omkostningsbestemte leje så gunstige, at udlejere kan beregne sig en omkostningsbestemt leje, der langt overstiger det lejedes værdi. Det lejedes værdi udgør hermed nødbremsen for lejerne.

Der er imidlertid intet i lejelovgivningen, der hindrer, at der udlejes en lejlighed til 700 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt vel vidende, at lejen 2 år efter kan sættes op til 1.100 kr. pr. m<sup>2</sup>, såfremt udlejer kan få medhold i, at en sådan leje svarer til det lejedes værdi. Det indebærer, at

lejerne flytter ind i lejligheden uden at vide, at der reelt ligger en huslejevombe skjult.

Derfor er det nødvendigt at få lejeloven strammet op, således at udlejer skal oplyse lejer om, hvorvidt udlejer ønsker, at lejen senere væsentligt forhøjes efter reglerne om det lejedes værdi, og om der udlejes til det lejedes værdi.

Såfremt udlejer senere hæver lejen efter reglerne om det lejedes værdi, bør der f.eks. gælde samme begrænsninger i den årlige lejeforhøjelse på 5 kr. pr. m<sup>2</sup> om året, som er gældende ved udjævning af lejen i blandede ejendomme (ejendomme med erhverv og bolig).

### *Skriftlig fremsættelse*

#### **Lissa Mathiasen (S):**

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

*Forslag til folketingsbeslutning om styrkelse af lejerers rettigheder.*

(Beslutningsforslag nr. B 72).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.