

*Stk. 4.* Har lejeren pligt til at vedligeholde det lejede med tapet, hvidtning og maling, forhøjes lejen ved beregningen med 38,50 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Påhviler pligten kun delvis lejeren, herunder i medfør af § 26 i lov om leje af almene boliger m.v., forhøjes lejen ved beregningen med 19,25 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Påhviler pligten til anden vedligeholdelse lejeren helt eller delvis, forhøjes lejen yderligere med henholdsvis 38,50 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal og 19,25 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. De i 1.-3. pkt. nævnte beløb reguleres efter § 72, stk. 1, nr. 6.

*Stk. 5.* Opvarmes lejligheden udelukkende med el eller gas, eller opvarmes lejligheden fra et kollektivt varmforsyningsanlæg, og betaler lejeren ud over lejen den fulde udgift hertil, forhøjes lejen ved opgørelse af boligudgiften med 19,50 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, jf. § 72, stk. 1, nr. 7.

**§ 14.** Den årlige boligudgift, hvoraf boligstøtten beregnes, kan ikke overstige 53.300 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 8. Er der børn i husstanden, forhøjes beløbet således:

**§ 17.** Ved opgørelse af boligudgiften for ejere medregnes følgende beløb:

- 1) Renter og afdrag på lån i ejendommen, jf. stk. 2,
- 2) vej- og kloakbidrag og lignende, der hviler på ejendommen,
- 3) pålignede ejendomsskatter, herunder ejendomsværdiskat. Ejendomsværdiskatten medregnes med den endeligt opgjorte ejendomsværdiskat for året forud for det år, boligydelsen vedrører. Ejendomsskat i øvrigt medregnes med det beløb, der er pålagt for det år, boligydelsen vedrører.
- 4) udgifter til ejendommens drift og vedligeholdelse i form af et standardbeløb, 7.700 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 9, og
- 5) beregnet skat af overskud på ejendommen.

**§ 21.** Boligyldelse beregnes som forskellen mellem på den ene side 75 pct. af den årlige boligudgift, jf. kapitel 2 og 3, med et tillæg på 4.000 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 10, og på den anden side 22,5 pct. af husstandsindkomsten efter § 8 over en indkomstgrænse på 95.000 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 11. Er der mere end ét barn i husstanden, forøges indkomstgrænsen efter 1. pkt. med 25.000 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 12, for hvert barn ud over ét barn op til og med fire børn.

**10.** I § 10, stk. 4, ændres to steder »38,50 kr.« til: »45,25 kr.« og »19,25 kr.« til: »22,50 kr.« og »§ 72, stk. 1, nr. 6« ændres til: »§ 72, stk. 1, nr. 5«.

**11.** I § 10, stk. 5, ændres »19,50 kr.« til: »23,00 kr.« og »§ 72, stk. 1, nr. 7« til: »§ 72, stk. 1, nr. 6«.

**12.** I § 14, stk. 1, ændres »53.300 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 8« til: »62.600 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 7«.

**13.** I § 17, stk. 1, nr. 4, ændres »7.700 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 9« til: »9.000 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 8«.

**14.** I § 21, stk. 1, 1. pkt., ændres »4.000 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 10« til: »4.700 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 9« og »95.000 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 11« til: »111.600 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 10«.