

Til nr. 17 og 18

§ 21 a ophæves, da der er tale om en overgangsbestemmelse, som alene vedrører beregning af boligstøtte i perioden 2000-2003.

Til nr. 21 og 22

§ 22 a ophæves, da der er tale om en overgangsbestemmelse, som alene vedrører beregning af boligstøtte i perioden 2000-2003.

Til nr. 26 og 27

Forslaget er en redaktionel konsekvens af ophævelsen af § 21 a og 22 a, jf. forslag nr. 18 og 22.

Til nr. 32

Renten for boligstøttelån ændres pr. 1. marts 2004 til niveauet for Nationalbankens diskonto den 1. oktober det forudgående år. Som hidtil tilskrives renten boligstøttelånet hver måned, og det samlede lånebeløbs størrelse og den tilskrevne rente meddeles låntageren hvert år i løbet af januar måned.

Renten ændres fremadrettet både for nye og eksisterende aftaler om boligstøttelån. Borgere, der den 1. marts allerede modtager boligstøtte i form af lån vil skulle informeres om ændringen og bekræfte, at de fortsat ønsker at modtage lånet efter den 1. marts 2004; for eksempel i forbindelse med, at borgeren anmodes om at underskrive en ny gælds erklæring.

Til nr. 33

Der er tale om lovtekniske ændringer som konsekvens af den foreslåede ophævelse af § 83, jf. nr. 42.

Til nr. 41

Satserne og beløbsgrænserne i lovens § 72, stk. 1, reguleres en gang årligt pr. 1. januar.

Beløbsgrænserne ved beregning af boligstøtte er hidtil for kalenderårene 1998-2003 blevet reguleret årligt med 2 procent tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår afhængig af lønudviklingen.

Efter forslaget reguleres beløbene for boligsikring fremover med væksten i årsgennemsnittet i Danmarks Statistiks forbrugerprisindeks to år før det pågældende finansår. Den nye reguleringsmetode anvendes første gang pr. 1. januar 2004. For 2004 er det således forbrugerprisudviklingen i 2002, der anvendes i forbindelse med reguleringen af boligsikring. Baggrunden for, at der reguleres med prisudviklingen to år før finansåret, er ønsket om at sikre, at der reguleres med en faktisk og ikke en skønnet udvikling. Den procentvise vækstrate afrundes til én decimal.

For boligydelse og beboerindskudslån finder den hidtil gældende reguleringsmetode fortsat anvendelse.

Satserne og beløbsgrænserne i loven er opgjort i 2003-niveau.

Til nr. 42

Boligstøttelovens § 83 omhandler reglerne om udbetaling af et kompensationsbeløb til husstande, hvis boligstøtte reduceres som følge af ændringer i loven. Kompensationsbeløbet sikrer mod, at husstande som følge af ændringer af boligstøtteloven kan opleve en reduktion i boligstøtten på mere end 1.000 kr. eller i visse tilfælde 500 kr. på årsbasis. Det foreslås, at reglerne om et kompensationsbeløb afskaffes med virkning for denne og senere love.

Det vil fremover ikke længere være nødvendigt at undtage eksplicit fra reglen i ændringer af boligstøtteloven, hvor det ikke er intentionen, at den generelle overgangsordning skal moderere virkningen af lovforslaget. Spørgsmålet om kompensation til husstande for reduktion i udbetalt boligstøtte som følge af ændringer af boligstøtteloven vil fremover efter almindelig praksis skulle afklares i forbindelse med den relevante lovændring.

Til § 2

Til stk. 1

I stk. 1, foreslås det, at ændringerne træder i kraft den 1. januar 2004, jf. dog stk. 2-4.

Til stk. 2 og stk. 3

Renten for boligstøttelån ændres pr. 1. marts 2004 til niveauet for Nationalbankens diskonto. Boligstøttemodtagere, der har modtaget lån inden denne dato, betaler fortsat den hidtil gældende rente svarende til halvdelen af diskontoen for den del af lånet med påløbne renter, der allerede er optaget indtil den 1. marts 2004. For samtlige lån, som udbetales efter denne dato med påløbne renter betales en rente svarende til Nationalbankens diskonto. Hvis modtageren ikke ønsker at acceptere de nye vilkår for boligstøttelånet efter ændringen, standses den løbende udbetaling af boligstøttelånet.

Til stk. 4

For husstande, der den 1. januar 2004 er berettiget til kompensationsbeløb som følge af tidligere ændringer i lov om individuel boligstøtte, finder de hidtil gældende regler i lovens § 83 fortsat anvendelse for disse ændringer. For alle modtagere af kompensationsbeløb ændres kompensationsbeløbet herefter hvert år 1. januar. I beregningen af kompensationsbeløbet til denne gruppe i overgangsperioden indgår dog kun lovændringer vedtaget inden 1. januar 2004, hvor § 83 ikke direkte er undtaget.