

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Regeringen ønsker i højere grad at målrette udbetalingen af individuel boligstøtte efter borgernes faktiske behov. Forslagene vedrører afrunding af indtægtsgrundlaget ved indtægtsregulering af boligstøtte, rentetilskrivning for boligstøtte i form af lån, regulering af beløbsgrænser for boligsikring samt ændring af den generelle overgangsordning i boligstøtteleven om udbetaling af et kompensationsbeløb.

Afrunding af indkomst

Forslaget indebærer, at husstandsindkomsten med formuetillæg fremover ikke skal afrundes nedad til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 1.000 ved beregning af boligstøtte. Herved sikres bedre målretning af boligstøtten efter ansøgerens faktiske behov, i det der fremover vil være bedre overensstemmelse mellem grundlaget for indtægtsregulering af boligstøtte og husstandens faktiske indkomst.

Rente for boligstøttelån

Boligsikring og boligydelse til ejere og andelshavere m.fl. udbetales helt eller delvist i form af lån. Med forslaget ændres renten for løbende boligstøtte i form af lån fremadrettet til niveauet for Nationalbankens diskonto. Ændringen har virkning for alle boligstøttelån, som udbetales fra den 1. marts 2004. Herved opnås en rentetilskrivning, som er bedre i overensstemmelse med markedsrenten end hidtil. Forrentningen af boligstøttelåne vil dog fortsat være relativt gunstig i forhold til de fleste øvrige alternativer på det private lånemarked. Diskontoen udgør således for nuværende 2,0 pct. Ændringen indebærer uændret likviditet for pensionister, der fortsat modtager boligydelse i form af lån.

Regulering af beløbsgrænser

Beløbsgrænserne ved beregning af boligstøtte er hidtil blevet reguleret årligt med 2 procent tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår afhængig af lønudviklingen. Efter forslaget vil beløbsgrænserne for boligsikring fra og med 2004 blive re-

guleret årligt svarende til væksten i årsgennemsnittet i Danmarks Statistiks forbrugerprisindeks to år før det pågældende finansår. Forslaget skal ses i sammenhæng med forslaget om at ændre reguleringen af børnefamilieydelse tilsvarende. Forslagene om at knytte reguleringen af de nævnte ydelser til prisudviklingen skal ses i lyset af, at de udgifter, som ydelserne bidrager til at dække, generelt kun stiger svarende til prisudviklingen. Forslagene indebærer generelt, at købekraften af ydelserne fastholdes over tid. Sætserne og beløbsgrænserne er i loven opgjort i 2003-niveau

Ændring af kompensationsordningen

Boligstøttelevens § 83 omhandler reglerne om udbetaling af et kompensationsbeløb til husstande, hvis boligstøtte reduceres som følge af ændringer i loven. Bestemmelsen er en generel overgangsbestemmelse, der har virkning for alle ændringer i boligstøtteleven, med mindre der eksplicit gøres en undtagelse. Det foreslås, at reglerne om et kompensationsbeløb afskaffes med virkning for denne og senere love. Forslaget indebærer en betydelig regelforenklning samt en administrativ lettelse for kommunerne.

Kompensationsbeløbet blev indført i 1993 som led i en større forenkling af reglerne om individuel boligstøtte. Senere, i forbindelse med boligstøttereformen i 1998, blev kompensationsordningen bevaret og forbedret. Det væsentligste hensyn der har ligget bag kompensationsordningen har været, at ingen husstande skulle miste for store beløb i boligstøtte på én gang ved de større reformer af boligstøtteleven. Kompensationsbeløbet sikrer mod, at husstande som følge af ændringer af boligstøtteleven kan opleve en reduktion i boligstøtten på mere end 1.000 kr. eller i visse tilfælde 500 kr. på årsbasis.

Flere kommuner har anført, at kompensationsbeløbet er teknisk kompliceret at beregne, og at størrelsen af kompensationsbeløbet og dermed den udbetalte boligstøtte ofte vil forekomme uigennemskuelig for ansøgeren.

Kompensationsordningen gælder generelt for alle-rede vedtagne og for fremtidige lovændringer, med