

det at ophæve den gældende generelle adgang til med 3 måneders varsel at opsige lejeforhold i sådanne tilfælde.

Baggrunden for forslaget er især, at det må lægges til grund, at ordningen i praksis kun anvendes i meget begrænset omfang. Hertil kommer, at forslaget løser det centrale boligsociale problem, idet lejeren ikke tvinges til at fraflytte boligen uden at få tilbudt en erstatningsbolig.

Lovforslaget skønnes at resultere i offentlige mindreudgifter på 2,8 mio. kr. i 2004 fordelt med 0,9 mio. kr. til kommunerne og 1,9 mio. kr.

til staten via reduceret individuel boligstøtte, som følge af det under ad 1 foreslåede.

Det foreslås, at lovændringen træder i kraft 1. januar 2004, dog således, at ændringerne vedrørende begrænsning af adgangen til at opkræve større huslejestigninger og til opsigelse i forbindelse med ombygning får virkning fra lovforslagets fremsættelse.

Med disse bemærkninger skal jeg indstille lovforslaget til Folketingets velvillige behandling.