

§ 5

§ 7 a. Bestemmelserne i kapitel VII A i lov om leje om udgifter til fællesantenner m.v. finder tilsvarende anvendelse. Dog udarbejdes budgettet, på grundlag af hvilket lejerens betaling for udgifterne til fællesantenne m.v. (antennebidrag) opkræves, på grundlag af enten de faktiske eller de forventede udgifter på budgetteringstidspunktet. Et eventuelt over- eller underskud skal reguleres over det følgende regnskabsår.

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 663 af 8. august 2002, som ændret ved § 1 i lov nr. 406 af 28. maj 2003, foretages følgende ændringer:

1. I § 7 a, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »fællesantenner«: »og adgang til elektroniske kommunikationstjenester«.
2. I § 7 a, stk. 1, 2. pkt., ændres »m.v. (antennebidrag)« til: »og adgang til elektroniske kommunikationstjenester m.v.«.

§ 6

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 664 af 8. august 2002, som ændret ved § 76 i lov nr. 145 af 25. marts 2002, foretages følgende ændringer:

§ 18 a. Bestemmelserne i kapitel VII A i lov om leje om udgifter til fællesantenner m.v. finder tilsvarende anvendelse. Dog udarbejdes budgettet, på grundlag af hvilket lejerens betaling for udgifterne til fællesantenne m.v. (antennebidrag) opkræves, på grundlag af enten de faktiske eller de forventede udgifter på budgetteringstidspunktet. Et eventuelt over- eller underskud skal reguleres over det følgende regnskabsår.

1. I § 18 a, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »fællesantenner«: »og adgang til elektroniske kommunikationstjenester«.

2. I § 18 a, stk. 1, 2. pkt., ændres »m.v. (antennebidrag)« til: »og adgang til elektroniske kommunikationstjenester m.v.«.

§ 7

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 2004.

Stk. 2. Lejere, som på tidspunktet for lovens ikrafttræden betaler bidrag til ejendommens forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester, vil fortsat være forpligtet til at betale dette bidrag.

Stk. 3. § 83, stk. 1, litra b, i lov om leje som affattet ved denne lovs § 1, nr. 15, og § 7, stk. 4, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene som affattet ved denne lovs § 3, nr. 1, har virkning ved lovforslagets fremsættelse. Varsling om opsigelse i henhold til lejelovens § 83, stk. 1, litra b, som modtages efter lovforslagets fremsættelse, bortfalder med lovens vedtagelse, medmindre varslingen er omfattet af den ved loven ændrede § 83, stk. 1, litra b.