

§ 62. Er ejendommen forsynet med eget fællesantenneanlæg til radio- og fjernsynsmodtagelse, eller har ejendommen programforsyning udefra, kan udlejer forlange de nødvendige og rimelige udgifter til etablering og forbedring, jf. stk. 2, og drift heraf refunderet, herunder udgifter til administration. Udgifterne fordeles ligeligt på lejemålene i ejendommen. I ejendomme, hvor lejeren har individuelt valg af programudbud, skal den enkelte lejer dog kun betale for de programmer, lejeren har adgang til. Udgifterne kan ikke indeholdes i lejen.

Stk. 2. Udlejer kan forlange, at lejeren godtgør udlejer de etablerings- og forbedringsudgifter, der med rimelighed er afholdt. Den del af udgiften, der dækkes af udbetaling fra Landsbyggefonden efter kapitel 7 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., medregnes ikke i etableringsudgiften. Udlejer kan forlange en passende forrentning og afskrivning af udgifterne. Lejeren kan dog forlange at betale beløbet kontant.

Stk. 3. Lejerens bidrag til udgifter efter stk. 1 er pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jf. § 90, stk. 1, nr. 1.

Stk. 4. Efter lejerens anmodning skal beboerklagenævnet afgøre, om udlejer har opkrævet større beløb end tilladt efter stk. 1. Har udlejer efter nævnets afgørelse opkrævet større beløb end tilladt, kan lejeren forlange det for meget betalte tilbage. Finder nævnet, at udlejer har gjort sig skyldig i grov tilsidesættelse af sine forpligtelser vedrørende administration af fællesantenneanlægget m.v., kan lejeren med virkning for fremtiden frigøre sig fra forpligtelsen til at modtage de programsignaler, som udlejer foranstalter fordelt i ejendommen.

§ 63. Leverer udlejer fælles programsignaler i ejendommen, kan udlejer uanset modstående aftale med 6 måneders varsel meddele lejeren, at udlejer bringer leveringen af fælles programsignaler i ejendommen til ophør.

Stk. 2. Uenighed om overholdelse af varslingsfristen i stk. 1 afgøres af beboerklagenævnet.

4. I § 62, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

»Det samme gælder for ejendommens forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester.«

5. I § 62, stk. 1, 3. pkt., der bliver 4. pkt., indsættes efter »programudbud« : »eller elektroniske kommunikationstjenester« og efter »programmer« indsættes: »eller de elektroniske kommunikationstjenester«.

6. I § 62, stk. 4, 3. pkt., indsættes efter »fællesantenneanlægget«: »eller den fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester«, og efter »programsignaler« indsættes: »eller den fælles adgang til elektroniske kommunikationstjenester«.

7. I § 63, stk. 1, indsættes to steder efter »programsignaler«: »eller fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester«.