

§ 46 c. Er ejendommen forsynet med eget fællesantenneanlæg til radio- og fjernsynsmodtagelse, eller har ejendommen programforsyning udefra, kan udlejeren forlange de nødvendige og rimelige udgifter til etablering og forbedring, jf. stk. 2, og drift heraf refunderet, herunder udgifter til administration. Udgifterne fordeles ligeligt på de lejemaal i ejendommen, som ifølge aftale med lejereren er forpligtet til at bidrage til fællesantenneanlægget. I ejendomme, hvor lejereren har individuelt valg af programudbud, skal den enkelte lejer dog kun betale for de programmer, lejereren har adgang til. Udgifterne kan ikke indeholdes i lejen.

Stk. 2. Har udlejeren efter aftale med lejereren etableret eller forbedret ejendommens programforsyning, kan udlejeren forlange, at lejereren godtgør udlejeren de etablerings- og forbedringsudgifter, der med rimelighed er afholdt. Udlejer kan forlange en passende forrentning og afskrivning af udgifterne. Udgifter til vedligeholdelse af fællesantenneanlæg kan ikke fradrages på ejendommens konti for udvendig vedligeholdelse, jf. §§ 18 og 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Der kan ikke beregnes lejeforhøjelse efter § 58 for etablering og forbedring af fællesantennen.

Stk. 3. Lejerens bidrag til udgifter efter stk. 1 er pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jf. § 93, stk. 1, litra a.

§ 46 d. Leverer udlejeren fælles programsignaler i ejendommen, kan udlejeren uanset modstående aftale med 6 måneders varsel meddele lejereren, at udlejeren bringer leveringen af fælles programsignaler i ejendommen til ophør.

Stk. 2. Har udlejeren gjort sig skyldig i grov tilsidesættelse af sine forpligtelser vedrørende administration af fællesantenneanlægget m.v., kan lejereren med virkning for fremtiden frigøre sig fra forpligtelsen til at modtage de programsignaler, som udlejeren foranstalter fordelt i ejendommen.

Kapitel XII A

Lejerens tilsidesættelse af god skik og orden - boligklagenævn (forsøgsordning i Københavns og Århus Amter)

6. I § 46 c, *stk. 1*, indsættes efter 1. pkt.: »Det samme gælder for ejendommens forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester.«

7. I § 46 c, *stk. 1, 2. pkt.*, der bliver 3. pkt., indsættes efter »fællesantenneanlægget«: »eller til den fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester«.

8. I § 46 c, *stk. 1, 3. pkt.*, der bliver 4. pkt., indsættes efter »programudbud«: »eller elektroniske kommunikationstjenester« og efter »programmer« indsættes: »eller de elektroniske kommunikationstjenester«.

9. I § 46 c, *stk. 2, 1. pkt.*, indsættes efter »programforsyning«: »eller forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester«.

10. I § 46 c, *stk. 2, 3. pkt.*, indsættes efter »fællesantenneanlæg«: »eller fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester«.

11. I § 46 d, *stk. 1*, indsættes to steder efter »programsignaler«: »eller fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester«.

12. I § 46 d, *stk. 2*, indsættes efter »fællesantenneanlægget«: »eller den fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester«, og efter »programsignaler« indsættes: »eller den fælles adgang til elektroniske kommunikationstjenester«.

13. *Overskriften* til kapitel XII A ændres til: »Behandling af sager om lejerens tilsidesættelse af god skik og orden ved huslejenævnene.«